

Кому: ООО «Специализированный
(наименование застройщика
застройщик «Проектстрой»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
полное наименование организации – для
173003, г. Великий Новгород,
юридических лиц), его почтовый индекс
ул. Большая Санкт-Петербургская, д. 74
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 17.06.2022

№ 53-RU201000 - 13 -2022

I. Министерство строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Деревяницкий жилой район, Великий Новгород. Многоквартирный жилой дом со

(наименование объекта (этапа)

встроенными нежилыми помещениями поз. 52»

капитального строительства

(в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Новгородская область, г.о. Великий Новгород, г. Великий Новгород,
ул. Большая Московская, д. 132, корп. 2

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

(постановление Администрации Великого Новгорода от 12.08.2021 № 4352 «О присвоении адреса вновь построенному многоквартирному дому со встроенными нежилыми помещениями (позиция 52)»

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

53:23:7400200:59

строительный адрес: Новгородская область, г. Великий Новгород

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU53-201000-37-2021, дата выдачи 23.07.2021, орган, выдавший разрешение на строительство министерство строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем	куб. м	43793,2	45078
в том числе надземной части	куб. м	40138,89	41659
Общая площадь	кв. м	12836,36	12981,5
Площадь нежилых помещений	кв. м	126,4	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

2.2. Объекты жилищного фонда

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9238,37	9189,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	3792,2
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	180/9238,37	180/9189,3
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	102/3978,9	102/3968,1
2-комнатные	шт./кв. м	51/2999,3	51/2986,4
3-комнатные	шт./кв. м	27/2260,17	27/2234,8
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9651,76	9626,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжения; водоснабжения; водоотведения; газоснабжения; теплоснабжения; связи	электроснабжения; водоснабжения; водоотведения; газоснабжения; теплоснабжения; связи
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитная железобетонная плита	монолитная железобетонная плита
Материалы стен		железобетонные панели	железобетонные
Материалы перекрытий		сборный железобетон	сборный железобетон
Материалы кровли		битумно-полимерный рулонный кровельный материал с каменной обсыпкой	битумно-полимерный рулонный кровельный материал с каменной обсыпкой
Иные показатели		-	-

3. Объекты производственного назначения

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность	т/час	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность:		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		-	-
Иные показатели		-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		-	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²	59,18	59,18
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	R _{о, ст1}	4,32	4,32
Заполнение световых проемов	R _{о, к1}	0,78	0,78

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 16.06.2022 года подготовленного кадастровым инженером Конышевой Надеждой Константиновной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 53-13-175 выдан 25.04.2013 Департаментом по управлению муниципальным имуществом и закупкам по Новгородской области. Дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров – 14.05.2013.

**Исполняющий обязанности
министра**

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)



(подпись)

И.Н. Бусель

(расшифровка подписи)



17 июня 2022 г.

М.П.

