


**Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2018 г.**

Организация <u>Закрытое акционерное общество "Проектстрой"</u>	по ОКПО	Коды	
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	0710001	
Вид экономической деятельности <u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	по ОКВЭД	29	3 2019
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Закрытые акционерные общества/Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	54593441	
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	5321078745	
Местонахождение (адрес) <u>173003, Новгородская обл, г.Великий Новгород, ул.Большая Санкт-Петербургская, д.74</u>		41.20	
		67	16
		384	

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2018 г. ³	На 31 декабря 2017 г. ⁴	На 31 декабря 2016 г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	43	99	155
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	299 879	351 207	593 588
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	248 546	273 626	12 798
	Финансовые вложения	1170	21 269	64 979	75 782
	Отложенные налоговые активы	1180	15 778	6 042	1 569
	Прочие внеоборотные активы	1190	596 644	454 305	8 514
	Итого по разделу I	1100	1 182 159	1 150 258	692 406
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 577 144	2 063 432	2 066 147
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	6 465	-	1 525
	Дебиторская задолженность	1230	234 523	225 561	483 807
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	199 200	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	51 687	46 596	37 317
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	2 069 019	2 335 589	2 588 796
	БАЛАНС	1600	3 251 178	3 485 847	3 281 202

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2018 г. ³	На 31 декабря 2017 г. ⁴	На 31 декабря 2016 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ⁶				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	34 411	34 411	34 411
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ⁷	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	108 886
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	107 128	107 128	-
	Резервный капитал	1360	5 162	5 162	5 162
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	2 406 128	2 236 705	2 111 197
	Итого по разделу III	1300	2 552 829	2 383 406	2 259 656
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	35 000	98 819	131 600
	Отложенные налоговые обязательства	1420	55 269	31 886	43 133
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	414 336	811 556	685 899
	Итого по разделу IV	1400	504 605	942 261	860 632
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	32 017	304	579
	Кредиторская задолженность	1520	129 183	141 531	152 672
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	32 544	18 345	7 663
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	193 744	160 180	160 914
	БАЛАНС	1700	3 251 178	3 485 847	3 281 202

Руководитель



Куликов П.В.

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 29 " марта 2019 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

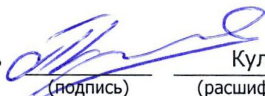
Отчет о финансовых результатах
за 2018 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
	Дата (число, месяц, год)	0710002		
Организация <u>Закрытое акционерное общество "Проектстрой"</u>	по ОКПО	29	3	2019
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	54593441		
Вид экономической деятельности <u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	по ОКВЭД	5321078745		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Закрытые акционерные общества/Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	41.20		
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	67	16	384

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2018 г. ³	За 2017 г. ⁴
	Выручка ⁵	2110	1 946 394	1 738 569
	Себестоимость продаж	2120	(1 714 477)	(1 410 140)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	231 917	328 429
	Коммерческие расходы	2210	(19 712)	(10 824)
	Управленческие расходы	2220	(-)	(-)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	212 205	317 605
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	5 951	772
	Проценты к уплате	2330	(15 065)	(16 560)
	Прочие доходы	2340	234 188	112 736
	Прочие расходы	2350	(205 242)	(257 152)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	232 037	157 401
	Текущий налог на прибыль	2410	(42 834)	(49 167)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	10 074	1 968
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(23 383)	11 246
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	9 736	4 473
	Прочее	2460	(6 133)	(203)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	169 423	123 750

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2018 г. ³	За 2017 г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	1 758
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	169 423	125 508
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	5	3
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Куликов П.В.

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 29 " марта 2019 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться в отчете о прибылях и убытках общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о прибылях и убытках, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

Приложение № 2
к Приказу Министерства финансов
Российской Федерации
от 02.07.2010 № 66н
(в ред. Приказа Минфина России
от 05.10.2011 № 124н,
от 06.04.2015 № 57н)

Отчет об изменениях капитала

за 2018 г.

Организация Закрытое акционерное общество "Проектстрой"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической

деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности Закрытые

акционерные общества/Частная собственность

Единица измерения: тыс. руб.

Форма по ОКУД	Коды		
Дата (число, месяц, год)	29	3	2019
по ОКПО	54593441		
ИНН	5321078745		
по ОКВЭД	41.20		
по ОКОПФ / ОКФС	67	16	
по ОКЕИ	384		

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код НИ/ стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2016 г. ¹	3100	34 411	(-)	108 886	5 162	2 111 197	2 259 656
<u>За 2017 г.²</u>							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	123 750	123 750
в том числе:							
чистая прибыль	3211	x	x	x	x	123 750	123 750
переоценка имущества	3212	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код НИ/ стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	(-)	-	(1 758)	(-)	(-)	(1 758)
в том числе:							
убыток	3221	x	x	x	x	(-)	(-)
переоценка имущества	3222	x	x	(1 758)	x	(-)	(1 758)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	x	x	(-)	x	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	(-)	-	-	x	-	(-)
уменьшение количества акций	3225	(-)	-	-	x	-	(-)
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3227	x	x	x	x	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3230	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3240	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2017 г. ²	3200	34 411	(-)	107 128	5 162	2 236 705	2 383 406
За 2018 г. ³							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	169 423	169 423
в том числе:							
чистая прибыль	3311	x	x	x	x	169 423	169 423
переоценка имущества	3312	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе:							
убыток	3321	x	x	x	x	(-)	(-)
переоценка имущества	3322	x	x	(-)	x	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	x	x	(-)	x	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	x	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	x	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	x	x	x	x	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3340	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2018 г. ³	3300	34 411	(-)	107 128	5 162	2 406 128	2 552 829

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2016 г. ¹	Изменения капитала за 2017 г. ²		На 31 декабря 2017 г. ²
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки:					
(по статьям)					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2018 г. ³	На 31 декабря 2017 г. ²	На 31 декабря 2016 г. ¹
Чистые активы	3600	2 552 829	2 383 406	2 259 656

Руководитель



(подпись)

Куликов П.В.

(расшифровка подписи)

" 29 " марта 2019 г.

Примечания

1. Указывается год, предшествующий предыдущему.
2. Указывается предыдущий год.
3. Указывается отчетный год.

Отчет о движении денежных средств

за 2018 г.

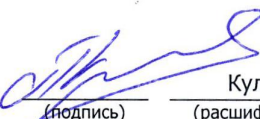
	Форма по ОКУД	Коды		
	Дата (число, месяц, год)	29	3	2019
Организация Закрытое акционерное общество "Проектстрой"	по ОКПО	0710004		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	54593441		
Вид экономической деятельности	по ОКВЭД	5321078745		
деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	по ОКОПФ / ОКФС	67 16		
акционерные общества/Частная собственность		384		
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ			

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 20 18 г. ¹	За 20 17 г. ²
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	1 572 086	1 844 423
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	603 960	340 823
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	38 572	21 447
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
Целевое финансирование	4114	911 400	1 477 968
прочие поступления	4119	18 154	4 185
Платежи - всего	4120	(1 571 839)	(1 794 461)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(599 310)	(925 746)
в связи с оплатой труда работников	4122	(590 162)	(692 836)
процентов по долговым обязательствам	4123	(15 352)	(16 756)
налога на прибыль организаций	4124	(31 449)	(59 937)
прочие платежи	4129	(335 566)	(99 186)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	247	49 962

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 20 <u>18</u> г. ¹	За 20 <u>17</u> г. ²
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	62 914	16 258
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	9 241	15 853
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	53 367	402
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	306	3
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(26 251)	(24 160)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(2 161)	(1 161)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(12 890)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(11 200)	(22 999)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	36 663	(7 902)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	46 491	32 019
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	46 491	32 019
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 20 <u>18</u> г. ¹	За 20 <u>17</u> г. ²
Платежи - всего	4320	(78 310)	(64 800)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(78 310)	(64 800)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(31 819)	(32 781)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	5 091	9 279
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	46 596	37 317
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	51 687	46 596
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель



Куликов П.В.

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 29 " марта 2019 г.


Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

Отчет о целевом использовании средств
за 2018 г.

Организация	Закрытое акционерное общество "Проектстрой"	по ОКПО	54593441
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5321078745
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД	41.20
Организационно-правовая форма / форма собственности	Закрытые акционерные общества/Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	67 16
Единица измерения: тыс. руб.		по ОКЕИ	384

Наименование показателя	код НИ/стат	За 20 18 г. ¹	За 20 17 г. ²
Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
Поступило средств			
Вступительные взносы	6210	-	-
Членские взносы	6215	-	-
Целевые взносы	6220	-	-
Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
Прочие	6250	-	-
Всего поступило средств	6200	-	-
Использовано средств			
Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
в том числе:			
социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
иные мероприятия	6313	(-)	(-)
Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
в том числе			
расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)
прочие	6326	(-)	(-)
Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
Прочие	6350	(-)	(-)
Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-

Руководитель  Куликов П.В.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 29 " марта 2019 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.