

ТИПОВОЙ ПРОЕКТ
ДОГОВОР № ____/32-Д/2018
УЧАСТИЯ В ДОЛЕВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ

город Великий Новгород, __ две тысячи восемнадцатого года

Закрытое акционерное общество «Проектстрой», ИНН 5321078745, зарегистрированное за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1025300784068, местонахождение: 173003, г. Великий Новгород, ул. Большая Санкт-Петербургская, дом 74, именуемое в дальнейшем «**Застройщик**», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и

Гражданин РФ __, __ года рождения, место рождения: __, паспорт __, выдан __, код подразделения __, зарегистрированный по адресу: __, именуемый в дальнейшем «**Участник долевого строительства**», действующий от своего имени, с другой стороны, вместе именуемые «**Стороны**», заключили настоящий Договор участия в долевом строительстве (далее - «**Договор**») о нижеследующем:

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ И ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. Правовой основой Договора является Гражданский кодекс РФ, Жилищный кодекс РФ, а также Федеральный закон от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее по тексту — Закон № 214-ФЗ).

Застройщик обязуется своими силами и (или) с привлечением других лиц **построить** на земельном участке с кадастровым номером 53:23:7400100:2318 **многоквартирный панельный девятиэтажный жилой дом** (далее по тексту – «Многоквартирный дом»), общей площадью 13705,2 кв.м., материал наружных стен - трехслойные стеновые панели, и поэтажных перекрытий — сплошные ж/бетонные панели толщиной 160 мм., класс энергоэффективности С, класс сейсмостойкости — сейсмическая интенсивность менее 6 баллов в соответствии с приложением А СП 14.13330.2014 г. «Строительство в сейсмических районах», **расположенный по строительному адресу: Российская Федерация, Новгородская обл., г.о. Великий Новгород, г. Великий Новгород, ул. Ворошилова, д. 14, позиция 32**, и после получения разрешения на ввод в эксплуатацию этого многоквартирного дома передать Участнику долевого строительства определенный настоящим договором Объект долевого строительства, входящий в состав многоквартирного жилого дома, а Участник долевого строительства обязуется уплатить обусловленную Договором цену и принять Объект долевого строительства в собственность. Адрес строящегося многоквартирного жилого дома является предварительным и окончательно уточняется в Разрешении на ввод объекта в эксплуатацию.

1.2. **Объектом долевого строительства является: жилое помещение - квартира № __, общей площадью по проекту __ кв.м., состоящая из __ комнаты жилой площадью __ кв.м., с помещениями вспомогательного использования (кухня, санузел, прихожая) общей площадью __ кв.м. с лоджией площадью __ кв.м. (без понижающего коэффициента), которая будет расположена в подъезде № __, на __ этаже указанного выше многоквартирного жилого дома.**

Наличие отделки и оборудования в Объекте долевого строительства определяются в Приложении № 1 к настоящему Договору.

Местоположение Объекта долевого строительства на этаже Многоквартирного дома, площадь комнат и помещений вспомогательного использования (кухня, сан/узлы, прихожая и т.д.) отражены в Приложении № 2 к настоящему Договору.

У Участника долевого строительства при возникновении права собственности на Объект долевого строительства одновременно возникает доля в праве собственности на общее имущество в Многоквартирном доме, которая не может быть отчуждена или передана отдельно от права собственности на Объект долевого строительства.

1.3. **Плановый срок получения разрешения на ввод многоквартирного жилого дома в эксплуатацию — I квартал 2019 года.** Передача Застройщиком Объекта долевого строительства Участнику долевого строительства осуществляется в срок до 10.07.2019 года (включительно).

1.4. Документы, подтверждающие право Застройщика на заключение Договора участия в долевом

строительстве в соответствии с Законом № 214-ФЗ:

- РАЗРЕШЕНИЕ на строительство № 53 -RU53301000-104-2016, выдано Администрацией Великого Новгорода 05.12.2016 года;

- Проектная декларация «О проекте строительства многоквартирного жилого дома, позиция 32, Деревяницкий жилой район, микрорайон 1 города Великий Новгород», размещенная в сети «Интернет» на официальном сайте Застройщика www.proektstroy.nov.ru.

- Договор № 3033-з аренды земельных участков из земель, находящихся в государственной собственности, от 26.06.2013 года, зарегистрированный 22.07.2013 года Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новгородской области за № 53-53-01/102/2013-009, с дополнительным соглашением № 3535 от 08.12.2015 года о внесении изменений в договор от 26.06.2013 № 3033-з аренды земельных участков из земель, находящихся в государственной собственности, зарегистрированным 21.12.2015 года Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новгородской области за № 53-53-001-53/223/040/2015-216/1.

1.5. Застройщик подтверждает, что его деятельность соответствует требованиям Закона № 214-ФЗ, и он имеет право на привлечение денежных средств Участника долевого строительства.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА. УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ПЛАТЕЖЕЙ.

2.1. «Стороны» определили, что стоимость Объекта долевого строительства составляет _____ (_____) рублей. Стоимость объекта долевого строительства определена с учетом предоставленной скидки.

2.2. Цена договора должна быть выплачена Участником долевого строительства Застройщику в полном объеме в порядке и сроки, предусмотренные Договором и Приложением № 3 «Цена Договора и график платежей», являющимся неотъемлемой частью Договора. Цена Договора подлежит уплате после государственной регистрации настоящего Договора. С момента оплаты Участником долевого строительства цены Договора в полном размере Участник долевого строительства приобретает право на последующее получение в собственность Объекта долевого строительства.

Обязательства Участника долевого строительства по оплате стоимости Объекта долевого строительства считаются полностью исполненными после внесения денежных средств в полном объеме на расчетный счет или кассу Застройщика в установленный срок.

Участник долевого строительства вправе произвести оплату досрочно, но не ранее даты государственной регистрации Договора.

2.3. Цена Договора и/или график платежей по Договору могут быть изменены только по обоюдному добровольному письменному соглашению Сторон, за исключением случаев, предусмотренных Договором.

2.4. «Стороны» установили, что оговоренная в п. 2.1. настоящего Договора стоимость объекта долевого строительства не является окончательной и может быть изменена в сторону увеличения в следующих случаях:

2.4.1. В случае нарушения сроков и размера любого из обязательных платежей, установленных Приложением № 3 «Цена Договора и график платежей» к настоящему Договору, Застройщик вправе отменить предоставленную скидку в размере _____ (_____) рублей и установить стоимость квартиры в размере _____ (_____) рублей. Оплату разницы стоимости в размере _____ (_____) рублей Участник долевого строительства обязан произвести в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты надлежащего уведомления Застройщиком Участника долевого строительства об увеличении стоимости квартиры и о необходимости оплаты разницы стоимости в размере _____ (_____) рублей. Уведомление направляется Застройщиком Участнику долевого строительства в письменном виде, заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу, указанному в настоящем Договоре. Участник долевого строительства считается уведомленным надлежащим образом в следующих случаях:

- при наличии у Застройщика сведений о получении уведомления;
- при возврате заказного письма оператором почтовой связи в адрес Застройщика с сообщением об отказе Участника долевого строительства в получении заказного письма или в связи с отсутствием Участника долевого строительства по указанному им почтовому адресу;
- в связи с истечением срока хранения заказного письма у оператора почтовой связи.

2.4.2. В случае, установленном в пункте 2.5. настоящего Договора.

2.5. В процессе строительства Объекта долевого строительства возможны изменения параметров помещений и площадей, входящих в его состав, но не более 5 (пяти) % процентов от общей площади, указанной в договоре. Площадь отдельных комнат, кухни и других помещений может быть уменьшена или увеличена за счёт, соответственно, увеличения или уменьшения других помещений Объекта долевого строительства, а также фактическая площадь лоджий/балконов, могут отличаться от проектных площадей, указанных в п. 1.2. настоящего Договора, в результате возникновения неизбежной погрешности при проведении строительно-монтажных работ. Такие отклонения считаются Сторонами допустимыми (т. е. не являются нарушением требований о качестве Объекта долевого строительства и существенным изменением его размеров).

Если в результате проведения замеров в установленном порядке для объекта кадастрового учета фактическая общая площадь Объекта долевого строительства будет отклоняться от общей проектной площади, указанной в п. 1.2. настоящего Договора, в сторону уменьшения или увеличения не более чем на 3 (Три) %, изменение Цены Договора не производится. Изменение Цены Договора не производится в случае отклонения площадей балконов и/или лоджий по данным кадастрового учета от соответствующей площади, указанной в п. 1.2. настоящего Договора.

При отклонении площади Объекта долевого строительства от проектной на величину более 3%, в сторону уменьшения Застройщик возвращает Участнику долевого строительства излишне внесенную сумму в течение одного месяца с момента подписания передаточного акта на Объект долевого строительства.

При отклонении площади Объекта долевого строительства от проектной на величину более 3% в сторону увеличения, Участник долевого строительства обязан внести дополнительные денежные средства до даты подписания Передаточного акта на Объект долевого строительства, либо в иные сроки, согласованные с Застройщиком.

2.6. Денежные средства Участника долевого строительства, уплачиваемые в счет цены Договора, используются Застройщиком в соответствии с действующим законодательством РФ и настоящим Договором. Вознаграждение Застройщика определяется по окончании строительства как разница между средствами, привлеченными от участников долевого строительства и суммой фактических затрат на строительство (экономия от строительства).

2.7. Нарушение сроков и порядка оплаты цены договора влечет применение к Участнику долевого строительства санкций, предусмотренных Законом № 214-ФЗ и условиями Договора. Указанные санкции в цену Договора не включаются и оплачиваются дополнительно.

2.8. В случае нарушения Участником долевого строительства, установленного в Приложении № 3 срока внесения платежа, все внесенные в дальнейшем Участником долевого строительства в счет оплаты Цены договора денежные средства в соответствии со ст. 319 Гражданского кодекса РФ идут, в первую очередь, на уплату неустойки за просрочку платежа, в оставшейся части — в счет погашения задолженности. Застройщик имеет право по своему усмотрению изменить очередность погашения денежных требований из Договора или отказаться от взыскания издержек или неустойки.

2.9. Оплата по Договору производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Застройщика, указанный в Договоре, или в кассу Застройщика. При осуществлении платежа по Договору все затраты, связанные с перечислением денежных средств на расчетный счет Застройщика, Участник долевого строительства несет самостоятельно.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

3.1. Права и обязанности Участника долевого строительства:

3.1.1. Участник долевого строительства обязуется произвести оплату в объеме, сроки и порядке, указанные в Приложении № 3 к Договору и иных разделах Договора.

3.1.2. Уступка Участником прав требований по настоящему Договору допускается только с одновременным переводом долга на нового Участника долевого строительства в порядке, установленном Гражданским Кодексом РФ и с письменного согласия Застройщика. Замена Участника долевого строительства в договоре считается состоявшейся с момента государственной регистрации уступки прав по договору в органе, регистрирующем права на недвижимость. Все действия для совершения регистрации замены Участника долевого строительства производятся за счет Участника долевого строительства (или лица, принимающего права и обязанности Участника

долевого строительства). При этом, Застройщику предоставляется соглашение об уступке (оригинал или нотариально заверенная копия) с отметкой о его государственной регистрации не позднее 3 (трех) дней с даты его государственной регистрации.

3.1.3. Участник долевого строительства обязан уплатить Застройщику предусмотренные Договором и (или) действующим законодательством РФ неустойки (штрафы, пени) до подписания Передаточного акта или иного документа о передаче Объекта долевого строительства.

3.1.4. Участник долевого строительства обязуется уведомить Застройщика обо всех изменениях, касающихся его паспортных данных, адреса места проживания, номера телефона, в письменном виде, не позднее 7 (семи) рабочих дней с даты внесения таких изменений.

3.1.5. С момента передачи Объекта долевого строительства нести расходы по содержанию Объекта долевого строительства и общего имущества дома (пропорционально площади занимаемого помещения), оплате коммунальных услуг. Оплата осуществляется на основании выставяемого Управляющей компанией счета-извещения.

3.2. Права и обязанности Застройщика:

3.2.1. Застройщик обязан осуществлять строительство Многоквартирного жилого дома в соответствии с проектной документацией, градостроительными нормами, а также обеспечить ввод дома в эксплуатацию в установленные Договором сроки.

3.2.2. Предоставлять по требованию Участника долевого строительства всю необходимую информацию о ходе строительства Многоквартирного дома.

3.2.3. При надлежащем исполнении Участником долевого строительства всех обязательств по настоящему Договору, передать Участнику долевого строительства Объект долевого строительства по Передаточному акту в сроки, указанные в Договоре.

3.3. Стороны договорились, что, если Застройщик вводит многоквартирный жилой дом в эксплуатацию до срока, установленного настоящим Договором, Участник долевого строительства обязуется внести всю сумму, предусмотренную Договором, до ввода жилого дома в эксплуатацию. Информирование Участника долевого строительства о досрочном вводе жилого дома в эксплуатацию производится на официальном сайте ЗАО «Проектстрой» www.proektstroy.nov.ru.

4. ПЕРЕДАЧА ОБЪЕКТА ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

4.1. Стороны установили, что разрешение на ввод в эксплуатацию Многоквартирного дома является подтверждением соответствия его проектной документации, строительным нормам и правилам, требованиям технических и градостроительных регламентов, иным обязательным требованиям, а также Договору.

4.2. Застройщик в порядке, определенном действующим законодательством РФ, уведомляет Участника долевого строительства о получении разрешения на ввод в эксплуатацию Многоквартирного дома и о готовности Объекта долевого строительства к передаче Участнику долевого строительства.

4.3. Участник долевого строительства обязан приступить к принятию Объекта долевого строительства в течение 7 (семи) рабочих дней со дня получения уведомления Застройщика.

4.4. В случае обнаружения при осмотре Объекта долевого строительства несоответствия условиям Договора, по письменному требованию Участника долевого строительства Стороны составляют Акт о несоответствии, включающий перечень дефектов и/или недоделок. После устранения перечисленных в Акте о несоответствии дефектов и/или недоделок Участник долевого строительства обязан принять Объект долевого строительства в течение 7 (Семи) рабочих дней со дня получения соответствующего уведомления.

4.5. При уклонении Участника долевого строительства от приемки Объекта долевого строительства в обозначенный в п. 4.3. и п. 4.4. Договора срок, при отказе от приемки при отсутствии дефектов и/или недоделок или непринятия Участником долевого строительства без мотивированного обоснования, Застройщик вправе составить односторонний Акт приема-передачи Объекта долевого строительства в порядке, установленном действующим законодательством РФ. При этом обязательства по несению расходов на содержание Объекта долевого строительства, риск его случайной гибели или порчи признается перешедшим к Участнику долевого строительства со дня составления одностороннего акта о передаче Объекта долевого строительства, а Застройщик освобождается от ответственности за просрочку исполнения обязательства по передаче Объекта долевого строительства.

4.6. По окончании приемки Объекта долевого строительства и подписания соответствующего передаточного акта Участник долевого строительства самостоятельно обязан

предоставить в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, полный комплект документов, необходимых для государственной регистрации права на имя Участника долевого строительства, при этом обязанность по оплате государственной пошлины возлагается на Участника долевого строительства.

4.7. Застройщик вправе не передавать (удерживать) Объект долевого строительства до момента выполнения Участником долевого строительства денежных обязательств перед Застройщиком, предусмотренных Договором и (или) действующим законодательством РФ.

4.8. Срок гарантии на Объект долевого строительства составляет 5 (пять) лет с момента его передачи Участнику долевого строительства, за исключением технологического и инженерного оборудования, входящего в состав Объекта долевого строительства, гарантийный срок которого составляет 3 (три) года с даты подписания первого Передаточного акта. Гарантийный срок оборудования, не являющегося инженерным или технологическим, материалов и комплектующих, на которые гарантийный срок установлен изготовителем, соответствует гарантийному сроку изготовителя. Гарантийный срок на все виды отделочных работ, произведенных Застройщиком в квартире, составляет два года со дня подписания сторонами Передаточного акта.

5. ПОРЯДОК ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ДОГОВОРА И УСЛОВИЯ ЕГО ИЗМЕНЕНИЯ.

5.1. Настоящий Договор подлежит государственной регистрации в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, вступает в силу с момента его регистрации и действует до полного исполнения Сторонами всех принятых на себя обязательств.

5.2. Договор может быть изменен по соглашению Сторон или в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ. Изменения, касающиеся данного Договора, оформляются путем подписания Сторонами соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора и подлежит государственной регистрации.

5.3. Договор сдается Сторонами в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента его подписания в орган, осуществляющий прием документов на государственную регистрацию.

5.4. За неисполнение указанных в п. 5.3. настоящего Договора сроков подачи документов на государственную регистрацию, Участник долевого строительства, нарушивший обязательства без уважительных причин, считается нарушившим срок внесения платежей, в связи с чем уплачивает неустойку, предусмотренную Законом № 214-ФЗ. Основными уважительными причинами признаются болезнь, командировка.

5.5. В случае приостановления государственной регистрации, виновная сторона обязуется в разумные сроки устранить допущенные нарушения. За непредставление в течение срока, указанного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новгородской области, документов, требуемых регистратором, по вине Участника долевого строительства, последний считается нарушившим срок внесения платежей, в связи с чем уплачивает неустойку, предусмотренную Законом № 214-ФЗ. За непредставление в течение срока, указанного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новгородской области, документов, требуемых регистратором, по вине Застройщика, срок первоначального платежа отодвигается до государственной регистрации, но не позднее 7 рабочих дней со дня государственной регистрации Договора.

6. ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА.

6.1. Договор прекращается:

- по соглашению Сторон;
- по выполнению Сторонами своих обязательств по Договору;
- по решению суда;
- при одностороннем отказе Стороны в тех случаях, когда односторонний отказ допускается действующим законодательством РФ.

6.2. В случае одностороннего отказа одной из Сторон от исполнения настоящего Договора – Договор считается расторгнутым со дня направления уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора другой Стороне. Указанное уведомление должно быть направлено по почте заказным письмом с описью вложения.

6.3. В случае, если Застройщик надлежащим образом исполняет свои обязательства перед Участником долевого строительства и соответствует предусмотренным настоящим Федеральным

законом требованиям к Застройщику, Участник долевого строительства не имеет права на односторонний отказ от исполнения Договора во внесудебном порядке.

6.4. Участник долевого строительства имеет право в любое время до оформления Передаточного акта обратиться к Застройщику с предложением о расторжении настоящего Договора. В случае принятия Застройщиком предложения Участника долевого строительства, Застройщик вправе установить условием расторжения Договора уплату Участником долевого строительства затрат, понесенных Застройщиком в рамках исполнения настоящего Договора. Расторжение Договора в этом случае оформляется соглашением Сторон на условиях, определенных Соглашением, в письменной форме, подлежащим государственной регистрации.

6.5. В случае расторжения Договора по инициативе Участника долевого строительства без вины Застройщика, Застройщик освобождается от уплаты процентов за пользование денежными средствами Участника долевого строительства.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

7.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение принятых на себя обязательств по Договору в соответствии с действующим законодательством РФ. Уплата неустоек (штрафов, пени) не освобождает Сторон от исполнения своих обязательств по Договору.

7.2. В случае нарушения Застройщиком срока передачи Объекта долевого строительства в установленный настоящим Договором срок, при наличии прямой вины Застройщика, Застройщик уплачивает Участнику долевого строительства неустойку (пени) в размере, предусмотренном Законом № 214-ФЗ. Обязанность Застройщика по оплате неустойки (пени) наступает не ранее предъявления Участником долевого строительства соответствующего требования о ее взыскании.

7.3. В случае нарушения установленного Договором срока внесения платежа, Участник долевого строительства уплачивает Застройщику неустойку (пени) в размере, предусмотренном Законом № 214-ФЗ.

8. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ДОГОВОРУ.

8.1. В обеспечение исполнения обязательств Застройщика (залогодателя) по Договору с момента государственной регистрации Договора у Участника долевого строительства (залогодержателя) считаются находящимися в залоге право аренды на земельный участок, указанный в разделе 1 Договора, и строящийся на этом земельном участке многоквартирный жилой дом.

8.2. Помимо способа обеспечения исполнения обязательства по Договору, указанного в п. 8.1. Договора, ответственность Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по данному Договору застрахована в страховой компании (далее по тексту «Страховщик»), которая соответствует, требованиям, установленным ЦБ РФ. Сведения о Страховщике отражены в проектной декларации, размещенной на официальном сайте ЗАО «Проектстрой» www.proektstroy.nov.ru. Условия страхования определяются Правилами страхования, принятыми Страховщиком и опубликованными на сайте страховой компании.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

9.1. Участник долевого строительства за свой счет осуществляет мероприятия, необходимые для государственной регистрации Договора, возможных изменений к нему, уступки права требования по Договору, а также права собственности и любых иных, связанных с Договором регистрационных действий.

9.2. Участник долевого строительства дает согласие Застройщику в соответствии с п.1 ст. 13 ФЗ № 214-ФЗ, ст. 345 Гражданского Кодекса РФ на замену входящего в предмет залога права собственности или аренды земельного участка (п. 1.1. Договора) в случае корректировки (изменения) границ земельного участка, отведенного для строительства Многоквартирного дома, в том числе вследствие разделения указанного земельного участка в результате его межевания, при условии, что в Предмет залога будет входить право собственности или аренды вновь возникшего земельного участка, полученного в результате разделения исходного земельного участка (п.1.1. Договора).

9.3. Участник долевого строительства, заключая настоящий Договор, в соответствии с Федеральным законом РФ «О персональных данных» выражает Застройщику согласие на

обработку своих персональных данных, содержащихся в документах, передаваемых Застройщику, в целях обеспечения исполнения заключенного Договора участия в долевом строительстве, а так же выражает Застройщику согласие на предоставление (в т.ч. Страховщику) информации об Участнике долевого строительства и другой информации, имеющей отношение к заключенному Договору, в том числе на обработку Страховщиком персональных данных Участника долевого строительства (Выгодоприобретателя по Договору страхования). Обработка персональных данных осуществляется, в том числе, посредством сбора, систематизации, накопления, хранения, уточнения (обновления, изменения), использования, распространения (в том числе передачи), обезличивания, блокирования, уничтожения персональных данных как на бумажных, так и на электронных носителях. Указанное согласие Участника долевого строительства действительно в течение срока действия настоящего Договора и Договора страхования, и в течение 5 (пяти) лет после окончания срока действия Договора страхования. Указанное согласие может быть отозвано Участником долевого строительства посредством направления Застройщику (Страхователю в части его касающейся) соответствующего письменного заявления.

9.4. Участник долевого строительства не возражает против получения информационных сообщений от Застройщика на указанный ими адрес электронной почты или мобильный телефон.

9.5. Участник долевого строительства не возражает против изменения класса энергоэффективности жилого дома. В этом случае заключения Дополнительного соглашения с Участником долевого строительства не требуется.

9.6. На момент заключения Договора на строительство Объекта долевого строительства, указанного в п. 1.2. Договора, Застройщиком на указанный Объект долевого строительства не заключен Договор с другим лицом, кроме Участника долевого строительства, выполнение условий которого приведет к возникновению (с момента государственной регистрации) права собственности этого лица на Объект долевого строительства.

9.7. Все приложения к Договору являются его неотъемлемой частью.

9.8. Договор составлен в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, два из которых хранятся у Застройщика, третий для Участника долевого строительства, четвертый экземпляр для уполномоченного регистрирующего органа.

Приложения:

1. Ведомость отделки объекта долевого строительства (Приложение № 1).

2. План объекта долевого строительства и его местоположение на плане многоквартирного дома (Приложение № 2).

3. Цена Договора и график платежей (Приложение № 3).

10. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН.

«Застройщик» ЗАО «Проектстрой»

173003, Россия, г. Великий Новгород, ул. Б. Санкт-Петербургская, дом 74,
ИНН 5321078745, КПП 532101001

Р/с 40702810522370000950 в филиале «Санкт-Петербургская дирекция» Публичного акционерного общества «БАНК УРАЛСИБ» в г. Санкт-Петербург,

К/с 30101810800000000706 БИК 044030706

тел: 22-18-55, 22-18-76 (юридический отдел, обед с 12.00 до 13.00), 62-40-18, 90-03-03 (отдел продаж)

ЗАО «Проектстрой» _____

«Участник долевого строительства»:

тел.