



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
“АУДИТОРСКАЯ ФИРМА  
“ЛИВ И К”**

173000, РОССИЯ, Великий Новгород, ул. Федоровский ручей, 12/57  
тел./факс (8162) 66-32-74, 66-28-35  
р/с 40702810043020111065 в отделении № 8629 ПАО Сбербанк России  
корреспондентский счет 30101810100000000698  
БИК 044959698 в ГРКЦ ГУ ЦБ РФ по Новгородской области  
ИНН 5321006388 КПП 532101001

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
О РЕЗУЛЬТАТАХ АУДИТА ГОДОВОЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ  
ЗАКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «ПРОЕКТСТРОЙ»**

**за 2016 год**

**ВЕЛИКИЙ НОВГОРОД  
2017 ГОД**



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"АУДИТОРСКАЯ ФИРМА  
"ЛИВ И К"

173000, РОССИЯ, г. Новгород, ул. Федоровский ручей, 12/57  
тел./факс (8162) 66-32-74, 66-28-35, 63-41-97,  
e-mail: [livicomp@novline.ru](mailto:livicomp@novline.ru)  
сайт: [www.livicomp.ru](http://www.livicomp.ru)  
р/с 40702810043020111065 в Отделении №8629 Сбербанка России г. Великий Новгород  
корреспондентский счет 30101810700000000698  
БИК 044959698 в ГРКЦ ГУ ЦБ РФ по Новгородской области  
ИНН 5321006388 КПП 532101001

## АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Акционерам  
ЗАО «Проектстрой»

### Аудлируемое лицо:

Закрытое акционерное общество «Проектстрой» (ЗАО «Проектстрой»)  
ОГРН 1025300784068

Место нахождения: 173003 Россия, г. Великий Новгород, ул.Б.Санкт-Петербургская,74

### Аудиторская организация:

Общество с ограниченной ответственностью «Аудиторская фирма «ЛИВ и К»  
ОГРН 1025300779899

Место нахождения: 173000, Великий Новгород, улица Федоровский ручей, дом 12/57.

Свидетельство о членстве в саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация  
«Содружество» (СРО АСС)» №8631

ОРНЗ 11606065468

### **Мнение с оговоркой**

Мы провели аудит финансовой отчетности организации ЗАО «Проектстрой», состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2016 года, отчета о финансовых результатах, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2016 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

По нашему мнению, за исключением влияния вопроса, изложенного в разделе «Основание для выражения мнения с оговоркой» нашего заключения, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение ЗАО «Проектстрой» по состоянию на 31 декабря 2016 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2016 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

## Основание для выражения мнения с оговоркой

В нарушение требований п. 1.2 Положения по бухгалтерскому учету долгосрочных инвестиций, утвержденного Письмом Минфина России от 30.12.1993 N 160, затраты, связанные с осуществлением капитального строительства в форме нового строительства отражены в разделе II Бухгалтерского баланса (оборотные активы) по стр. 1210 «Запасы» и стр. 1230 «Дебиторская задолженность», вместо раздела I Бухгалтерского баланса (внеоборотные активы) по стр.1190 «Прочие внеоборотные активы». Общая сумма таких затрат составляет 483 664 тыс. руб., в том числе:

- 287 638 тыс. руб. – расходы на строительство инвестиционных активов, учтенные на счете 20 «Основное производство» и отраженные по строке 1210 «Запасы»;

- 57 342 тыс. руб. – стоимость оборудования, приобретенного для строящегося комплекса очистных сооружений, учтенная на счете 07 «Оборудование к установке» и отраженная по строке 1210 «Запасы»;

- 138 684 тыс.руб. – авансы, выплаченные подрядчикам на строительство инвестиционных активов, учтенные на счете 60 «Расчеты с подрядчиками» и отраженные стр. 1230 «Дебиторская задолженность»

Кроме того, мы не наблюдали за проведением инвентаризации материально-производственных запасов, обязательной перед составлением годовой бухгалтерской отчетности, поскольку наше назначение в качестве аудиторов ЗАО «Проектстрой» состоялось после 31 декабря 2016 года. Выполнение только процедур проверки по существу недостаточно, а средства контроля организации неэффективны.

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения с оговоркой.

### Ответственность руководства

#### аудируемого лица за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за

исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

### **Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности**

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно

свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

*Руководитель задания по аудиту,  
по результатам которого составлено  
аудиторское заключение*

*Виолетта Владимировна Воробьева*

(Квалификационный аттестат аудитора № 01-000535,  
выдан на основании решения  
СРО НП «Аудиторская Палата России» от 27.02.2012г.  
приказ № 04 на неограниченный срок.  
Действительный член СРО ААС ОРНЗ 21706021506)

22 Мая 2017 года

