



Администрация Великого Новгорода

173007, Великий Новгород, ул. Большая Власьевская, 4

тел. 994-073

Кому ЗАО "Проектстрой"

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

Великий Новгород, ул. Большая

полное наименование организации – для юридических лиц,

Санкт-Петербургская, д.74

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 20.04.2017

№ 53-RU53301000- 4 -2017

I. Администрация Великого Новгорода

(наименование уполномоченного органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершающего работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

"Деревяницкий жилой район Великий Новгород. Многоквартирный жилой дом со

(наименование объекта (этапа)

встроенными нежилыми помещениями (магазины) поз.12 (Корректировка-выделение 1-го этапа и 2-го этапа строительства)" 2 этап строительства.

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Новгородская область, г.о. Великий Новгород, г Великий

(адрес объекта капитального строительства в соответствии

Новгород, ул. Большая Московская, д.122 (постановление Администрации Великого Новгорода от 25.01.2016 №178)

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

53:23:7400100:2320

строительный
адрес:

Великий Новгород, Деревяницкий жилой район

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, от 28.09.2015 №53-RU53301000-105-2015 № 53-RU53301000-6-2016, дата выдачи

12.02.2016, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация Великого Новгорода.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта:			
Строительный объем - всего	куб. м	11503,0	11503,0
в том числе надземной части	куб. м	6481,0	6481,0
Общая площадь	кв. м	2401,2	2210,0
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	1812,05	1863,4
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных	шт.		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	165,5	164,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		2045,6
Количество этажей	шт.	1	1
в том числе подземных	шт.		
Количество секций	шт.	8	8
Количество квартир / общая площадь, всего в том числе:	шт. / кв. м	5/165,5	5/164,4

1-комнатные	шт. / кв. м	5/165,5	5/164,4
2-комнатные	шт. / кв. м		
3-комнатные	шт. / кв. м		
4-комнатные	шт. / кв. м		
более чем 4-комнатные	шт. / кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	172,95	171,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		НВК; ЭС; ГСН; СС;	НВК; ЭС; ГСН; СС;
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		монолитная ж/б плита	монолитная ж/б плита
Материалы стен		сборный железобетон	сборный железобетон
Материалы перекрытий		сборный железобетон	сборный железобетон
Материалы кровли		рулонная - петрофлекс	рулонная - петрофлекс
Иные показатели: Общая площадь здания с учетом ранее принятого I этапа	кв.м	21610,9	22484,4

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

4. Линейные объекты

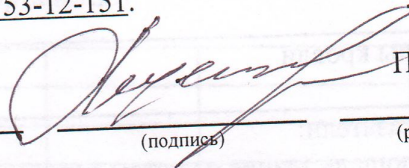
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов,			

характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		С	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м ²	105,8	105,8
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	R _{о,ст1}	3,125	3,024
Заполнение световых проемов	R _{о,ок1}	0,51	0,52

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания, подготовленного 17 марта 2017 г., кадастровым инженером Шкреба Вячеславом Александровичем, 173007, Новгородский район, д. Новая Мельница, ул. Согласия, д.52, кв.17), № квалификационного аттестата 53-12-151.

Первый заместитель Главы
администрации города

(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в
эксплуатацию)



Пшеницын Ю.Г.

(подпись)

(расшифровка подписи)



апреля

2017 г.