



173003, Россия, г. Великий Новгород,  
ул. Большая Санкт-Петербургская, дом 74  
ИНН 5321078745, КПП 532101001,  
Р/с 40702810543020112234 в Новгородском ОСБ № 8629 г.  
Великий Новгород, К/с 30101810100000000698, БИК 044959698  
тел./факс (8-8162) 62-76-48, 61-99-17, 22-18-55, 77-23-12.

**Изменения в Проектную декларацию**  
**«О проекте строительства многоквартирного жилого дома со встроенными**  
**нежилыми помещениями, позиция 24, по ул. Большая Московская, дом**  
**126, Деревяницкий жилой район города Великий Новгород»**

**(размещенную в сети интернет 01.06.2015 года )**

Великий Новгород,

14.12.2017 года

1. В связи с изменением проектной документации, изложить в новой редакции:

<b>II. Информация о проекте строительства</b>	
Количество в составе строящегося дома самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов), передаваемых участникам долевого строительства, описание технических характеристик самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией	Жилой дом 9-подъездный на 340 квартир: однокомнатных - 195, двухкомнатных - 107, трехкомнатных - 38, Высота жилых этажей - 2,8 м. Техническая характеристика: Площадь застройки здания - 3867,33 кв. м. Строительный объем - 116519,81 кв. м. Площадь жилого здания - 31244,25 кв. м. Общая площадь квартир - 20288,49 кв. м. Полезная площадь встроенных помещений 1 этажа - 2647,68 кв. м. Количество этажей - 9, 12. Степень огнестойкости и долговечности здания - II. Класс здания - II, класс конструктивной пожарной опасности - CO, класс функциональной пожарной опасности - Ф1.3. Конструктивная схема здания с рамно-связевым железобетонным безригельным сборно-монолитным каркасом системы КУБ-2,5. В отделке фасадов применен лицевой керамический кирпич цвета «соломенный, терракотовый» - главный фасад, и лицевой силикатный кирпич - дворовый фасад. Участки стен магазинов облицовываются керамогранитом коричневого цвета. Цоколь - штукатурка с покраской фасадной краской серого цвета. Окна металлопластиковые с двухкамерными стеклопакетами Фундаменты - монолитная железобетонная плита. Колонны - сборные на 2 этажа, сечение колонн 400*400 мм. Перекрытия и

	<p>покрытие – из сборных железобетонных панелей системы КУБ 2,5 толщ. 160мм, размеры плит в плане до 3*3м. Элементы жесткости - железобетонные сжато-растянутые связи-раскосы. Стены подвала – из бетонных блоков. Стены наружные – из газобетонных блоков с облицовкой лицевым и силикатным кирпичом. Внутренние стены и межкомнатные перегородки – из камней марки СКЦ. Лестничные марши и площадки сборные. Шахты лифтов – из сборных ж/бетонных элементов с верхним расположением машинного помещения Лифты – в 12-ти этажных секциях грузоподъемностью 630 и 400 кг, в 9-ти этажных секциях грузоподъемностью 400 кг. Вентиляционные каналы – из сборных вентблоков. Крыша – плоская с внутренним водостоком. Кровля - совмещенная рулонная из двух слоев битумно-полимерного кровельного материала с утеплителем из пенополистирольных плит марки ПСБ-С-35 по ГОСТ 15588-88.</p> <p>Внутренняя отделка квартир выполняется в соответствии с «Ведомостью отделки», прилагаемой к договору участия в долевом строительстве.</p>
--	---

Дата и место публикации изменений в  
Проектную декларацию

14.12.2017 года  
Интернет-сайт [www.proektstroy.nov.ru](http://www.proektstroy.nov.ru)

Заместитель генерального директора  
по экономике и финансам  
ЗАО «Проектстрой»



М.И. Апрышкин