

Закрытое акционерное общество "Проекстстрой"

Проектная декларация

«О проекте строительства многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями (магазины), позиция 37, Деревяницкий жилой район, город Великий Новгород».

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индвидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	
1.1.1	Организационно-правовая форма: Хозяйственное общество (Закрытое акционерное общество)
1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Проекстстрой»
1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: «Проекстстрой»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	
1.2.1	Индекс: 173003
1.2.2	Субъект Российской Федерации: Новгородская область
1.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Нет
1.2.4	Вид населенного пункта: Город
1.2.5	Наименование населенного пункта: Великий Новгород
1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Большая Санкт-Петербургская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом 74
	1.2.9	Тип помещений: Нет
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: с понедельника по пятницу
	1.3.2	Рабочее время: С 08 часов 00 минут до 17 часов 00 минут, обеденный перерыв с 12 часов 00 минут до 13 часов 00 минут
	1.4.1	Номер телефона: 8 (8162) 62-76-48, 62-29-17
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.2	Адрес электронной почты: office@rs.natm.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": www.proekstroydov.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Букетов
	1.5.2	Имя: Владислав
	1.5.3	Отчество: Олегович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: ЗАО «Проектстрой»
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5321078745

застройщика		
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1025300784068
	2.1.3	Год регистрации: 2000
<p>Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица</p>		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Хозяйственное общество (Открытое акционерное общество)
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: СПЕКТР
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5321036047
	3.1.4	% голосов в органе управления: 11,48 %
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.5	Организационно-правовая форма: Хозяйственное общество (Закрытое акционерное общество)
	3.1.6	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Алкон-Лада
	3.1.7	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5321060681
	3.1.8	% голосов в органе управления: 9,29 %
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.9	Организационно-правовая форма: Хозяйственное общество (Общество с ограниченной ответственностью)
	3.1.10	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: ФИНАНСИТАЛ

	3.1.11	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7802776143
	3.1.12	% голосов в органе управления: 50,00 %
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.13	Организационно-правовая форма: Хозяйственное общество (Общество с ограниченной ответственностью)
	3.1.14	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: ГОФРОТАРА
	3.1.15	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5321088310
	3.1.16	% голосов в органе управления: 13,23 %
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:-
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица
	3.2.3	Дата регистрации
	3.2.4	Регистрационный номер
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации
	3.2.7	% голосов в органе управления
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия: Дарбинян
	3.3.2	Имя: Нуне
	3.3.3	Отчество: Манвеловна
	3.3.4	Гражданство: Гражданин Российской Федерации
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация

	3.3.6	% голосов в органе управления: 8,06 %
	3.3.7	Фамилия: Безляковская
	3.3.8	Имя: Элеонора
	3.3.9	Отчество: Тельмановна
	3.3.10	Гражданство: Гражданин Российской Федерации
	3.3.11	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.12	% голосов в органе управления: 7,94 %
<p>Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом позиция 18, застройка части квартала 148 в Великом Новгороде
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Новгородская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Нет
	4.1.4	Вид населенного пункта: Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Великий Новгород
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Вологовская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом 4

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 31.09.2014 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 12.05.2014 г.
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RUS3301000-12
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация Великого Новгорода
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями позиции 20, застройка части квартала 148 в Великом Новгороде
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Новгородская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Нет
	4.1.4	Вид населенного пункта: Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Великий Новгород
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Псковская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом 11
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 31.12.2014г.

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16.09.2014 г.
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU53301000-40
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация Великого Новгорода
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: котельной позиции 77.1. Квартальная сеть теплоснабжения.
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Новгородская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Нет
	4.1.4	Вид населенного пункта: Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Великий Новгород
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Большая Московская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом 122 6
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: нет
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 31.09.2014г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 19.09.2014 г.
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

		RU53301000-42
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация Великого Новгорода
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принят участок застройки в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом позиция 10 застройка Деревяницкого жилого района Великого Новгорода
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Новгородская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Нет
	4.1.4	Вид населенного пункта: Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Великий Новгород
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Большая Московская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом 120 корпус 2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: нет
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 31.09.2014г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.09.2014 г.
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU53301000-46
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация Великого Новгорода

<p>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом позиция 11 застройка Деревяницкого жилого района Великого Новгорода</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: Новгородская область</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации: Нет</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: Город</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Великий Новгород</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: Улица</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Большая Московская</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом 120 корпус 1</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: нет</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.11.2014г.</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.10.2014 г.</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU53301000-51</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация Великого Новгорода</p>
<p>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом на 65 квартир позиция 12</p>

<p>Застройщик в течение трех лет, преступивших опубликованно проектную декларацию</p>		
	4.1.2	<p>Субъект Российской Федерации: Новгородская область</p>
	4.1.3	<p>Район субъекта Российской Федерации: Новгородский</p>
	4.1.4	<p>Вид населенного пункта: Деревня</p>
	4.1.5	<p>Наименование населенного пункта: Григорово</p>
	4.1.6	<p>Элемент улично-дорожной сети: Улица</p>
	4.1.7	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Центральная</p>
	4.1.8	<p>Тип здания (сооружения): Дом 24</p>
	4.1.9	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: нет</p>
	4.1.10	<p>Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 31.11.2014г.</p>
	4.1.11	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 14.11.2014 г.</p>
	4.1.12	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RUS3301000-19</p>
	4.1.13	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация Великого Новгорода</p>
<p>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, преступивших опубликованно проектной декларации</p>	4.1.1	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом позиция 15 застройка Деревянного жилого района Великого Новгорода</p>

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Новгородская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Нет
	4.1.4	Вид населенного пункта: Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Великий Новгород
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Большая Московская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом 122 корпус 2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: нет
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 31.03.2015г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 03.12.2014 г.
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RUS3301000-61
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация Великого Новгорода
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом позиция 16 застройка Деревянинского жилого района Великого Новгорода
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Новгородская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Нет
	4.1.4	Вид населенного пункта: Город

	4.1.5	Наименование населенного пункта: Великий Новгород
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Большая Московская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом 122 корпус 3
	4.1.9	Идентифицирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: нет
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 31.03.2015г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 03.12.2014 г.
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU53301000-62
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация Великого Новгорода
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом позиция 22 застройка Деревянного жилого района Великого Новгорода
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Новгородская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Нет
	4.1.4	Вид населенного пункта: Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Великий Новгород
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Большая Московская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом 124 корпус 2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: нет
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.06.2015г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 17.04.2015 г.
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU53301000-10/1
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация Великого Новгорода
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом позиция 21 застройка Деревянинского жилого района Великого Новгорода
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Новгородская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Нет
	4.1.4	Вид населенного пункта: Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Великий Новгород
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Большая Московская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом 124 корпус 3
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства

		коммерческое обозначение: нет
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.09.2015г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.06.2015 г.
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU53301000-19-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация Великого Новгорода
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, прешествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом позиция 13 застройка Деревянинского жилого района Великого Новгорода
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Новгородская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Нет
	4.1.4	Вид населенного пункта: Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Великий Новгород
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Большая Московская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом 122 корпус 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: нет
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.09.2015г.

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 28.09.2015 г.
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU53301000-35-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация Великого Новгорода
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принят участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями (магазины, офисы) позиция 7. I группа многоквартирных жилых домов II и III чередой застройки микрорайона №7 позиция 7
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Новгородская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Нет
	4.1.4	Вид населенного пункта: Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Великий Новгород
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Домоносова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом 37
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: нет
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.06.2016г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 31.12.2015 г.
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

		RU53301000-70-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация Великого Новгорода
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принятая участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом позиция 23 застройка Деревяницкого жилого района Великого Новгорода
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Новгородская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Нет
	4.1.4	Вид населенного пункта: Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Великий Новгород
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Большая Московская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом 124 корпус 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: нет
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 28.02.2016г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 25.12.2015 г.
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU53301000-62-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация Великого Новгорода

<p>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом позиция 20 застройка Деревяницкого жилого района Великого Новгорода</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: Новгородская область</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации: Нет</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: Город</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Великий Новгород</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: Улица</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Якова Павлова</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом 5 корпус 2</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: нет</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 31.05.2016г.</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 29.04.2016 г.</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU53301000-6-2016</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация Великого Новгорода</p>
<p>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом позиция 17 застройка Деревяницкого жилого района Великого Новгорода</p>

<p>Застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</p>		
4.1.2	<p>Субъект Российской Федерации: Новгородская область</p>	
4.1.3	<p>Район субъекта Российской Федерации: Нет</p>	
4.1.4	<p>Вид населенного пункта: Город</p>	
4.1.5	<p>Наименование населенного пункта: Великий Новгород</p>	
4.1.6	<p>Элемент улично-дорожной сети: улица</p>	
4.1.7	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Якова Павлова</p>	
4.1.8	<p>Тип здания (сооружения): Дом 3 корпус 1</p>	
4.1.9	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: нет</p>	
4.1.10	<p>Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 31.08.2016г.</p>	
4.1.11	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 05.08.2016 г.</p>	
4.1.12	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU53301000-27-2016</p>	
4.1.13	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация Великого Новгорода</p>	
<p>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</p>	4.1.1	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом позиция 36 Деревнинский жилой район Великий Новгород</p>

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Новгородская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Нет
	4.1.4	Вид населенного пункта: Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Великий Новгород
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Якова Павлова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом 5 корпус 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: нет
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 31.03.2017г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23.12.2016 г.
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU53301000-49-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация Великого Новгорода
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Деревянный жилой район Великий Новгород. Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями (магазины) позиция 12. (Корректировка-выделение 1-го этапа и 2-го этапа строительства). 1 этап строительства.
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Новгородская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Нет
	4.1.4	Вид населенного пункта: Город

	4.1.5	Наименование населенного пункта: Великий Новгород
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Большая Московская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом 122
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: нет
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.06.2017г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.12.2016 г. (1 этап), 20.04.2017 г. (2этап)
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU53301000-52-2016, 53-RU53301000-7-2017.
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация Великого Новгорода
<p>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных свидетельствах, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих органи зациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		
<p>5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных свидетельствах о</p>	5.1.1	<p>Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Саморегулируемая организация строителей Новгородской области «Стройбизнесинвест»</p>

<p>Допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</p>		
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 5321132897
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: № 0780.04-2017-5321078745-С-070
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 24.01.2017 г.
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: ассоциация
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации
<p>Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</p>		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2017 г.
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 12 649,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 169 424,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 488 561,00 тыс. руб.

<p>Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>		
<p>7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: (не подлежит заполнению в соответствии с Приказом Минстроя России от 20.12.2016 N 996/пр "Об утверждении формы проектной декларации", прим. 15) соответствует</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика Не проводятся</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: отсутствует</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: отсутствует (не подано)</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов строительства или организации таких</p>

	<p>строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: отсутствуют (не подано)</p>
7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: отсутствуют (не подано)</p>
7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): отсутствуют (не подано)</p>
7.1.8	<p>Недоминка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: отсутствует (не подано)</p>
7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоминки, задолженности застройщиков в установленном порядке: не подано</p>

	7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: -
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возможно ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возможно ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: отсутствуют
7.2. О соответствии договоров поручительства застройщиком лиц требованиям, юридическим лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (не подлежит заполнению в соответствии с Приказом Минстроя России от 20.12.2016 N 996/пр "Об утверждении формы проектной декларации", прим. 15)	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям: -
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя: -

	<p>7.2.3</p> <p>Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя :-</p>
	<p>7.2.4</p> <p>Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица — поручителя: -</p>
	<p>7.2.5</p> <p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений :-</p>
	<p>7.2.6</p> <p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений :-</p>
	<p>7.2.7</p> <p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) :-</p>
<p>7.2.8</p>	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в</p>

		<p>бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя : -</p>
	7.2.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в <u>пункте 7.2.8</u> недомыки, задолженности поручителя в установленном порядке : -</p>
	7.2.10	<p>Решение по указанному в <u>пункте 7.2.9</u> заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации : -</p>
	7.2.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: -</p>
	7.2.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: -</p>
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	

Информация о проекте строительства

Раздел 9. О видах строившихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках

<p>9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация</p>	<p>9.1.1</p>	<p>Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: Один</p>
	<p>9.1.2</p>	<p>Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории</p>
<p>9.2. О видах строившихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках</p>	<p>9.2.1</p>	<p>Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями (магазины)</p>
	<p>9.2.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: Новгородская область</p>
	<p>9.2.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации: -</p>
	<p>9.2.4</p>	<p>Вид населенного пункта: город</p>
	<p>9.2.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Великий Новгород</p>
	<p>9.2.6</p>	<p>Округ в населенном пункте: -</p>
	<p>9.2.7</p>	<p>Район в населенном пункте: - Дерзвиницкий</p>
	<p>9.2.8</p>	<p>Вид обозначения улицы:</p>
	<p>9.2.9</p>	<p>Наименование улицы:</p>
	<p>9.2.10</p>	<p>Дом:</p>
	<p>9.2.11</p>	<p>Литера: Нет</p>
	<p>9.2.12</p>	<p>Корпус: нет</p>

	9.2.13	Строение: Нет
	9.2.14	Владение: Нет
	9.2.15	Блок-секция: Состоит из 3-х блок-секций серии «111-90»
	9.2.16	Уточнение адреса: нет
	9.2.17	Назначение объекта: Жилой дом
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте: 10 Количество надземных этажей – 9 этажей
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте: 10
	9.2.20	Общая площадь объекта: 8136,2
		Материал наружных стен и каркаса объекта: Бескаркасное с несущими продольными и поперечными стенами, в горизонтальной плоскости сплошной диск, образованный монолитной плитой, железобетонными плитами перекрытия, опирающимися по четырем сторонам и покрытыя. Наружные несущие стены здания трехслойные панели.
	9.2.22	Материал перекрытий: Сплошные железобетонные панели из тяжелого бетона.
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: Сейсмическая интенсивность мене 6 баллов в соответствии с приложением А СП 14.13330.2014 г. «Строительство в сейсмических районах»
<p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнявших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p>		
10.1. О виде договора, для	10.1.1	Вид договора: -

исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.2	Номер договора: -
	10.1.3	Дата заключения договора:-
	10.1.4	Дата внесения изменений в договор:-
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: «Норма»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5321111022
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Открытое акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Институт Новгородагражданпроект»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5321030180
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24.04.2017 г.
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 71-2-1-1-0021-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «Тулеская негосударственная строительная экспертиза»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7105517568
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.7	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.8	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы

		результатов инженерных изысканий: 28.04.2017 г.
	10.4.9	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 53-2-1-2-0007-17
	10.4.10	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.11	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «СтройЭксперт» Негосударственная экспертиза проектов и инженерных изысканий»
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: экспертиза не проводится
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:-
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:-
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:-
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:-
10.6. Об индивидуализирующем объекте, группе объектов капитального строительства коммерческого обозначения	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Полное наименование: Жилой комплекс «Ивушка»; Сокращенное наименование: ЖК «Ивушка» (возможно указание коммерческого обозначения без кавычек)
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 53-РУ/53301000-32-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 11.05.2017 г.

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: До 05.12.2017 г.
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация Великого Новгорода
<p>Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизициях правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</p>		
<p>12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизициях правоустанавливающего документа на земельный участок</p>	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельных участков из земель, находящихся в государственной собственности
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 3033-з
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.06.2013 г.
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.07.2013 г.
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 08.09.2021 год
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 29.09.2015 год
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: -

	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: -
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: -
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка. -
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: -
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:-
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: -
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): -
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: -
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Департамент имущественных отношений государственных закупок Новгородской области
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 53:23:7400200:62
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 9695 кв. м
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: проектно предусмотрено строительство проездов с

		асфальтобетонным покрытием, тротуаров и дорожек с покрытием бетонным, а также площадок для игр и отдыха с песчаным покрытием.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): - 117 машиномест для жилого дома и гостевых автомобилей нежилых помещений, в т. ч. 12 парковочных мест для ММГ населения
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектом предусмотрено создание внутри дворового пространства площадки для игр детей школьного, дошкольного возраста и отдыха.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): Проектом предусмотрена площадка с твердым покрытием с установкой контейнеров для бытового мусора (с крышкой) и для крупногабаритного мусора (открытый) у восточной границы земельного участка жилого дома
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: территория вокруг дома озеленится путем устройства газонов, посадки деревьев и декоративных кустарников.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространства в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение предусмотрено проектом над входами в подъезды.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: -

Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: Газоснабжение
	14.1.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром Газораспределение Великий Новгород
	14.1.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.04.2017 г.
	14.1.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: № 18/2000
	14.1.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 года
	14.1.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: при заключении договора технологического присоединения
14.1.2. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.2.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: Электроснабжение
	14.1.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной

		ответственностью
	14.1.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Энергосистемы
	14.1.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5321171381
	14.1.2.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.04.2017 г.
	14.1.2.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: № 28
	14.1.2.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Два года
	14.1.2.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: при заключении договора технологического присоединения
	14.1.3.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: Теплоснабжение и горячее водоснабжение запроектировано от квартальной котельной поз. 77.3, расположенной по адресу: город Великий Новгород, улица Большая Московская, дом 128а
	14.1.3.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Закрытое акционерное общество
	14.1.3.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Проектстрой
	14.1.3.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5321078745

14.1.3. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения

	14.1.3.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.03.2017 г.
	14.1.3.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: №01-23/486а
	14.1.3.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: без срока
	14.1.3.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: не установлен
14.1.4. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.4.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: Холодное водоснабжение и водоотведение
	14.1.4.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.4.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: НОВГОРОДСКИЙ ВОДОКАНАЛ
	14.1.4.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5321058347
	14.1.4.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.07.2012 г.
	14.1.4.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: № 3012
	14.1.4.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Двадцать лет
	14.1.4.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Не установлен

14.1.5. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.5.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: Дивное водопотребление
	14.1.5.2	Организационно-правовая форма организации, выдвшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Закрытое акционерное общество
	14.1.5.3	Полное наименование организации, выдвшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Проекстрой
	14.1.5.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдвшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5321078745
	14.1.5.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.04.2017 г.
	14.1.5.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: №01-23/516
	14.1.5.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Не установлен
	14.1.5.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Не установлен
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдвшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Открытое акционерное общество
	14.2.1.3	Полное наименование организации, выдвшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Новгородская лифтовая компания»
	14.2.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдвшей технические

			Условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5321077484			
14.2. О планируемом подключении к сетям связи		14.2.1.5	Вид сети связи: подключение на диспетчерский пульт по беспроводной технологии через «Интернет»			
		14.2.1.6	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество			
		14.2.1.7	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Ростелеком»			
		14.2.1.8	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388			

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 104 квартиры			
		15.1.2	Количество нежилых помещений: магазины №1-8			
		15.1.2.1	в том числе машино-мест: -			
		15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений: -			

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м ²	Код ичес тво	Площадь комнат	Площадь помещений вспомогательного использования
----------------	------------	-------------------	----------------	-------------------------------	--------------	----------------	--

						КОМ НАТ	Условный номер комнаты	Площадь, м2	Наименова ние помещения	Площадь, м2
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
1	Жилое	2	1	69,85	3	1 2 3	17,05 15,57 10,03	Кухня Прихожая Ванна Туалет Должия 1 Должия 2	13,54 9,87 2,65 1,14 2,98 2,98	
2	Жилое	2	1	37,17	1	Нет	19,10	Кухня Прихожая Санузел Должия	8,30 6,49 3,28 3,63	
3	Жилое	2	1	54,59	2	1 2	19,10 13,92	Кухня Прихожая Санузел Должия	10,14 5,05 6,38 3,63	
4	Жилое	2	1	70,22	3	1 2 3	17,05 15,68 10,10	Кухня Прихожая Ванна Туалет Должия 1 Должия 2	13,54 9,93 2,78 1,14 2,98 3,06	
5	Жилое	3	1	69,85	3	1	17,05	Кухня	13,54	

						2	3	15,68 10,10	Прихожая Ванна Туалет Лоджия 1 Лоджия 2	9,93 2,78 1,14 2,98 3,06
17	Жилое	6	1	69,85	3	1 2 3	17,05 15,57 10,03	Кухня Прихожая Ванна Туалет Лоджия 1 Лоджия 2	13,54 9,87 2,65 1,14 2,98 2,98	
18	Жилое	6	1	37,17	1	Нет	19,10	Кухня Прихожая Санузел Лоджия	8,30 6,49 3,28 3,63	
19	Жилое	6	1	54,59	2	1 2	19,10 13,92	Кухня Прихожая Санузел Лоджия	10,14 5,05 6,38 3,63	
20	Жилое	6	1	70,22	3	1 2 3	17,05 15,68 10,10	Кухня Прихожая Ванна Туалет Лоджия 1 Лоджия 2	13,54 9,93 2,78 1,14 2,98 3,06	
21	Жилое	7	1	69,85	3	1 2 3	17,05 15,57 10,03	Кухня Прихожая Ванна	13,54 9,87 2,65	

27	Жилое	8	1	54,59	2	1 2	19,10 13,92	Кухня Прихожая Санузел Лоджия	10,14 5,05 6,38 3,63
28	Жилое	8	1	70,22	3	1 2 3	17,05 15,68 10,10	Кухня Прихожая Ванна Туалет Лоджия 1 Лоджия 2	13,54 9,93 2,78 1,14 2,98 3,06
29	Жилое	9	1	69,85	3	1 2 3	17,05 15,57 10,03	Кухня Прихожая Ванна Туалет Лоджия 1 Лоджия 2	13,54 9,87 2,65 1,14 2,98 2,98
30	Жилое	9	1	37,17	1	Нет	19,10	Кухня Прихожая Санузел Лоджия	8,30 6,49 3,28 3,63
31	Жилое	9	1	54,59	2	1 2	19,10 13,92	Кухня Прихожая Санузел Лоджия	10,14 5,05 6,38 3,63
32	Жилое	9	1	70,22	3	1 2	17,05 15,68	Кухня Прихожая	13,54 9,93

38	Жилое	3	2	50,77	2	1 2	15,68 13,92	Кухня Прихожая Ванна Туалет Лоджия	8,12 8,66 3,04 1,35 10,00
39	Жилое	3	2	52,61	2	1 2	19,10 13,92	Кухня Прихожая Ванна Туалет Лоджия	7,52 8,28 2,65 1,14 3,63
40	Жилое	3	2	51,23	2	1 2	15,68 10,10	Кухня Прихожая Ванна Туалет Лоджия	13,50 8,03 2,78 1,14 3,06
41	Жилое	4	2	79,80	1	1 2 3	19,10 15,79 10,10	Кухня Прихожая Ванна Туалет Лоджия 1 Лоджия 2	16,32 14,57 2,78 1,14 3,63 3,06
42	Жилое	4	2	50,77	2	1 2	15,68 13,92	Кухня Прихожая Ванна Туалет Лоджия	8,12 8,66 3,04 1,35 10,00
43	Жилое	4	2	52,61	2	1 2	19,10 13,92	Кухня Прихожая Ванна Туалет Лоджия	7,52 8,28 2,65 1,14 3,63
44	Жилое	4	2	51,23	2	1	15,68	Кухня	13,50

						2	10,10	Прихожая Ванна Туалет Лоджия	8,03 2,78 1,14 3,06
45	Жилое	5	2	79,80	1	1 2 3	19,10 15,79 10,10	Кухня Прихожая Ванна Туалет Лоджия 1 Лоджия 2	16,32 14,57 2,78 1,14 3,63 3,06
46	Жилое	5	2	50,77	2	1 2	15,68 13,92	Кухня Прихожая Ванна Туалет Лоджия	8,12 8,66 3,04 1,35 10,00
47	Жилое	5	2	52,61	2	1 2	19,10 13,92	Кухня Прихожая Ванна Туалет Лоджия	7,52 8,28 2,65 1,14 3,63
48	Жилое	5	2	51,23	2	1 2	15,68 10,10	Кухня Прихожая Ванна Туалет Лоджия	13,50 8,03 2,78 1,14 3,06
49	Жилое	6	2	79,80	1	1 2 3	19,10 15,79 10,10	Кухня Прихожая Ванна Туалет Лоджия 1 Лоджия 2	16,32 14,57 2,78 1,14 3,63 3,06
50	Жилое	6	2	50,77	2	1	15,68	Кухня	8,12

						2	13,92	Прихожая Ванна Туалет Лоджия	8,66 3,04 1,35 10,00
51	Жилое	6	2	52,61	2	1 2	19,10 13,92	Кухня Прихожая Ванна Туалет Лоджия	7,52 8,28 2,65 1,14 3,63
52	Жилое	6	2	51,23	2	1 2	15,68 10,10	Кухня Прихожая Ванна Туалет Лоджия	13,50 8,03 2,78 1,14 3,06
53	Жилое	7	2	79,80	1	1 2 3	19,10 15,79 10,10	Кухня Прихожая Ванна Туалет Лоджия 1 Лоджия 2	16,32 14,57 2,78 1,14 3,63 3,06
54	Жилое	7	2	50,77	2	1 2	15,68 13,92	Кухня Прихожая Ванна Туалет Лоджия	8,12 8,66 3,04 1,35 10,00
55	Жилое	7	2	52,61	2	1 2	19,10 13,92	Кухня Прихожая Ванна Туалет Лоджия	7,52 8,28 2,65 1,14 3,63
56	Жилое	7	2	51,23	2	1 2	15,68 10,10	Кухня Прихожая	13,50 8,03

							Ванна Туалет Лоджия	2,78 1,14 3,06
57	Жилое	8	2	79,80	1	1 2 3	19,10 15,79 10,10	16,32 14,57 2,78 1,14 3,63 3,06
58	Жилое	8	2	50,77	2	1 2	15,68 13,92	8,12 8,66 3,04 1,35 10,00
59	Жилое	8	2	52,61	2	1 2	19,10 13,92	7,52 8,28 2,65 1,14 3,63
60	Жилое	8	2	51,23	2	1 2	15,68 10,10	13,50 8,03 2,78 1,14 3,06
61	Жилое	9	2	79,80	1	1 2 3	19,10 15,79 10,10	16,32 14,57 2,78 1,14 3,63 3,06
62	Жилое	9	2	50,77	2	1 2	15,68 13,92	8,12 8,66

							Ванна Туалет Должия	3,04 1,35 10,00
63	Жилое	9	2	52,61	2	1 2	Кухня Прихожая Ванна Туалет Должия	7,52 8,28 2,65 1,14 3,63
64	Жилое	9	2	51,23	2	1 2	Кухня Прихожая Ванна Туалет Должия	13,50 8,03 2,78 1,14 3,06
65	Жилое	2	3	70,22	3	1 2 3	Кухня Прихожая Ванная Туалет Должия 1 Должия 2	13,54 9,93 2,78 1,14 3,06 2,98
66	Жилое	2	3	37,17	1	Нет	Кухня Прихожая Санузел Должия	8,30 6,49 3,28 3,63
67	Жилое	2	3	54,49	2	1 2	Кухня Прихожая Ванна Туалет Должия	8,31 8,84 3,04 1,28 3,63
68	Жилое	2	3	35,55	1	Нет	Кухня Прихожая Санузел	11,71 5,20 3,07

								Должник	2,98
69	Жилое	2	3	29,31	1	Нет	11,73	Кухня Прихожая Санузел Должник	7,63 6,60 3,35 2,98
70	Жилое	3	3	70,22	3	1 2 3	17,05 15,68 10,10	Кухня Прихожая Ванная Туалет Должник 1 Должник 2	13,54 9,93 2,78 1,14 3,06 2,98
71	Жилое	3	3	37,17	1	Нет	19,10	Кухня Прихожая Санузел Должник	8,30 6,49 3,28 3,63
72	Жилое	3	3	54,49	2	1 2	19,10 13,92	Кухня Прихожая Ванна Туалет Должник	8,31 8,84 3,04 1,28 3,63
73	Жилое	3	3	35,55	1	Нет	15,57	Кухня Прихожая Санузел Должник	11,71 5,20 3,07 2,98
74	Жилое	3	3	29,31	1	Нет	11,73	Кухня Прихожая Санузел Должник	7,63 6,60 3,35 2,98
75	Жилое	4	3	70,22	3	1 2 3	17,05 15,68 10,10	Кухня Прихожая Ванная	13,54 9,93 2,78

82	Жилгое	5	3	54,49	2	1 2	19,10 13,92	Кухня Прихожая Ванна Туалет Должия	8,31 8,84 3,04 1,28 3,63
83	Жилгое	5	3	35,55	1	Нет	15,57	Кухня Прихожая Санузел Должия	11,71 5,20 3,07 2,98
84	Жилгое	5	3	29,31	1	Нет	11,73	Кухня Прихожая Санузел Должия	7,63 6,60 3,35 2,98
85	Жилгое	6	3	70,22	3	1 2 3	17,05 15,68 10,10	Кухня Прихожая Ванная Туалет Должия 1 Должия 2	13,54 9,93 2,78 1,14 3,06 2,98
86	Жилгое	6	3	37,17	1	Нет	19,10	Кухня Прихожая Санузел Должия	8,30 6,49 3,28 3,63
87	Жилгое	6	3	54,49	2	1 2	19,10 13,92	Кухня Прихожая Ванна Туалет Должия	8,31 8,84 3,04 1,28 3,63
88	Жилгое	6	3	35,55	1	Нет	15,57	Кухня Прихожая Санузел Должия	11,71 5,20 3,07 2,98

89	Жилое	6	3	29,31	1	Нет	11,73	Кухня Прихожая Санузел Лоджия	7,63 6,60 3,35 2,98
90	Жилое	7	3	70,22	3	1 2 3	17,05 15,68 10,10	Кухня Прихожая Ванная Туалет Лоджия 1 Лоджия 2	13,54 9,93 2,78 1,14 3,06 2,98
91	Жилое	7	3	37,17	1	Нет	19,10	Кухня Прихожая Санузел Лоджия	8,30 6,49 3,28 3,63
92	Жилое	7	3	54,49	2	1 2	19,10 13,92	Кухня Прихожая Ванная Туалет Лоджия	8,31 8,84 3,04 1,28 3,63
93	Жилое	7	3	35,55	1	Нет	15,57	Кухня Прихожая Санузел Лоджия	11,71 5,20 3,07 2,98
94	Жилое	7	3	29,31	1	Нет	11,73	Кухня Прихожая Санузел Лоджия	7,63 6,60 3,35 2,98
95	Жилое	8	3	70,22	3	1 2 3	17,05 15,68 10,10	Кухня Прихожая Ванная Туалет	13,54 9,93 2,78 1,14

						2	13,92	Прихожая Ванна Туалет Лоджия	8,84 3,04 1,28 3,63
103	Жилое	9	3	35,55	1	Нет	15,57	Кухня Прихожая Санузел Лоджия	11,71 5,20 3,07 2,98
104	Жилое	9	3	29,31	1	Нет	11,73	Кухня Прихожая Санузел Лоджия	7,63 6,60 3,35 2,98

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения	Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6		7
1	Магазин	1	1	122,11	Помещение магазина	Санузел	113,75 2,40
					Проходное пространство	Лоджия	2,98
2	Магазин	1	1	140,34	Помещение магазина	Санузел	131,90 2,40
					Проходное пространство	Лоджия	3,06 2,98

3	Магазин	1	2	78,93	Помещение магазина Санузел Проходное пространство	73,53 2,34 3,06
4	Магазин	1	2	67,65	Помещение магазина Санузел Проходное пространство	52,55 5,10 10,00
5	Магазин	1	2	60,11	Помещение магазина Санузел Проходное пространство	53,88 2,03 4,20
6	Магазин	1	2	38,73	Помещение магазина Санузел Проходное пространство	33,64 2,03 3,06
7	Магазин	1	3	122,12	Помещение магазина Санузел Проходное пространство Лоджия	113,68 2,40 3,06 2,98
8	Магазин	1	3	139,14	Помещение магазина Санузел Проходное пространство Лоджия	129,56 2,40 4,20 2,98

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	Техподполье	В осях дома	Доступ к внутренним инженерным сетям	748,98
2	Помещение водомерного узла холодного водопровода	Техподполье блок-секция «А»	Размещение и эксплуатация инженерного оборудования	15,08
3	Помещение ИТП 3 ИТП 5 ИТП 7	Техподполье блок-секция «А» Техподполье блок-секция «Б» Техподполье блок-секция «В»	Размещение и эксплуатация инженерного оборудования	55,47
4	Помещение индивидуального теплового пункта ИТП1	Подвал, блок-секция «В»	Оборудование для подключения к централизованной тепловым сетям	15,06
5	Электрощитовая	Первый этаж блок-секция «Б»	Размещение и эксплуатация инженерного оборудования	13,6
6	Лестничные клетки, тамбур, карманы лестничных клеток	Подъезды жилого дома. Блок-секции «А, Б, В»	Обеспечение доступа к жилым помещениям	850,0
7	Будка выхода на крышу)	На крыше подъездов блок-секции «А, Б, В»	Обеспечение доступа на крышу	8,7
8	Машинное	Блок-секции «А, Б, В»	Размещение и	45,0

отделение лифта	Эксплуатация инженерного оборудования
-----------------	---------------------------------------

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	Шахта и машинное отделение лифта в блок-секциях «А, Б, В»	Лифтовое оборудование	В соответствии с проектом	Подъем и спуск пассажиров
2	Техподполье водомерный узел холодной воды блок-секция «А»	Узел учета расхода холодной воды жилого дома	В соответствии с проектом	Учет расхода холодной воды
3	Техподполье Помещения ИТП 3 ИТП 5, ИТП 7	Оборудование водомерного узла	В соответствии с проектом	Учет расхода тепловой энергии
4	Электрощитовая Блок-секция «Б»	Силовое электрооборудование	В соответствии с проектом	Прием, учет и распределение электроэнергии на жилой дом
5	Техподполье, помещение индивидуального теплового пункта ИТП1 Блок-секция «В»	Индивидуальный тепловой пункт	Оборудование для подключения к централизованным тепловым сетям	Отопление и горячее водоснабжение дома
6	Техподполье	Внутренние сети холодного и горячего водоснабжения	В соответствии с проектом	Водоснабжение здания и входящих в его состав помещений
7	Техподполье	Внутренние сети канализации	В соответствии с проектом	Отвод хозяйственно-бытовых стоков
8	Крыша, здание, техподполье	Внутренние сети ливнестоков	В соответствии с проектом	Отвод атмосферных вод с кровли здания

9	Лестничные площадки, подвезды, техподполье	Внутренние сети электроснабжения Этажные электрощиты	В соответствии с проектом	Электроснабжение здания и входящих в его состав помещений
<p align="center">16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации</p>				
№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества	
1	Фундамент	Конструктивная основа дома	Периметр здания	
2	Отражающие конструкции (стены, перекрытия)	Несущая отражающая конструкция	Стены : периметр здания, перекрытия: горизонтальная конструкция внутри здания, перегородки: внутренняя часть здания	
3	Отмостка	Отвод дождевых и талых вод, защита фундамента	Периметр здания	
4	Крыша	Верхняя отражающая конструкция здания, выполняющая несущие, гидроизолирующие и теплоизолирующие функции.	Сверху здания	
5	Вентиляционные блоки	Приточно-вытяжная вентиляция с естественным побуждением через вентканалы кухонь и санузлов.	Внутри здания	
6	Крыльца с козырьком	Организация входа в здание	Входы в подвезд	
7	Пристенный дренаж,	Удаление дождевых и	Периметр здания, техподполье,	

	внутриплатовый дренаж	талык вод, для осушения пола техподполья	
8	Земельный участок с элементами озеленения и благоустройства	Для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома	Земельный участок с кадастровым номером 53:23:7400200:62 расположен в Великом Новгороде
Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1. Первый этап строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: I этап строительства (20 % строительной готовности)	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: третий квартал 2017 года	
17.2. Второй этап строительства	17.2.1	Этап реализации проекта строительства: II этап строительства (40 % строительной готовности)	
	17.2.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: четвертый квартал 2017 года	
17.3. Третий этап строительства	17.3.1	Этап реализации проекта строительства: III этап строительства (60 % строительной готовности)	
	17.3.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: второй квартал 2017 года	
17.4. Четвертый этап строительства	17.4.1	Этап реализации проекта строительства: IV этап строительства (80 % строительной готовности)	
	17.4.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: третий квартал 2018 года	
17.5. Пятый этап строительства	17.5.1	Этап реализации проекта строительства: V этап – получение разрешения на ввод	

		объекта в эксплуатацию
	17.5.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: четвертый квартал 2018 года
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.): 250 196 820 руб.
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 53:23:7400200:62
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: -
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой строительство должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: -
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: -
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		

<p>20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>	<p>20.1.1</p>	<p>Вид соглашения или сделки: -</p>
	<p>20.1.2</p>	<p>Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: -</p>
	<p>20.1.3</p>	<p>Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: -</p>
	<p>20.1.4</p>	<p>Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: -</p>
	<p>20.1.5</p>	<p>Сумма привлеченных средств (рублей): -</p>
	<p>20.1.6</p>	<p>Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: -</p>
	<p>20.1.7</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств : -</p>
<p>Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц</p> <p><i>(не подлежит исполнению в соответствии с Приказом Минстроя России от 20.12.2016 N 996/пр "Об утверждении формы проектной декларации", прим. 68)</i></p>		
<p>21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием</p>	<p>21.1.1</p>	<p>Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика: -</p>

<p>Наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц</p>		
	21.1.2	<p>Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц: -</p>
<p>21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц</p>	21.2.1	<p>Организационно-правовая форма: -</p>
	21.2.2	<p>Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы: -</p>
	21.2.3	<p>Индивидуальный номер налогоплательщика: -</p>
<p>21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц</p>	21.3.1	<p>Индекс: -</p>
	21.3.2	<p>Субъект Российской Федерации: -</p>
	21.3.3	<p>Район субъекта Российской Федерации: -</p>
	21.3.4	<p>Вид населенного пункта: -</p>
	21.3.5	<p>Наименование населенного пункта: -</p>
	21.3.6	<p>Элемент улично-дорожной сети: -</p>
	21.3.7	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: -</p>
	21.3.8	<p>Тип здания (сооружения): -</p>
	21.3.9	<p>Тип помещений: -</p>
<p>21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц</p>	21.4.1	<p>Номер телефона: -</p>
	21.4.2	<p>Адрес электронной почты: -</p>

21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": -
<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади в составе строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p> <p><i>(не подлежит заполнению в соответствии с Приказом Минстроя России от 20.12.2016 N 996/пр "Об утверждении формы проектной декларации", прим. 71)</i></p>	
<p>22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p>	<p>22.1.1</p> <p>Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика : -</p>
22.1.2	<p>Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц : -</p>
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими</p>	

лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию

(не подписаны заявителем в соответствии с Приказом Минстроя России от 20.12.2016 N 996/пр "Об утверждении формы проектной декларации", прим. 75)

<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>	23.1.1	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м² : -</p>
	23.1.2	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>

введены в эксплуатацию, м2 :-

Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоры или соглашения, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей,</p>	24.1.1	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
--	--------	---

<p>указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>								
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры : -						
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры : -						
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность : -						
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность : -						
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность : -						
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность : -						
	24.1.8	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="389 709 467 745">N</td> <td data-bbox="389 745 467 1218">Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве</td> <td data-bbox="389 1218 467 1669">Планируемые затраты застройщика</td> </tr> <tr> <td data-bbox="365 709 389 745">II</td> <td data-bbox="365 745 389 1218"></td> <td data-bbox="365 1218 389 1669"></td> </tr> </table>	N	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика	II		
N	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика						
II								

	1	2	3
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте	

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
Раздел 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
№ п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4

Место публикации проектной
 декларации и изменений в
 Проектную декларацию

Интернет-сайт www.proektstroy.povoln

Коммерческий директор

ЗАО «Проектстрой»

И.В.Силкин

довер. № 36 от 21.09.2016г.

