

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 3500
о внесении изменений в договор от 26.06.2013 № 3033-з аренды земельных
участков из земель, находящихся в государственной собственности

Великий Новгород

« 4 » сентября 2015 года

Департамент имущественных отношений и государственных закупок Новгородской области, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице руководителя департамента Арсеньевой Ирины Николаевны, действующей на основании Положения о департаменте, с одной стороны, и закрытое акционерное общество «Проектстрой», ИНН 5321078745, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице генерального директора общества Давтяна Арсена Альбертовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», областным законом от 26.12.2014 № 691-ОЗ «О перераспределении полномочий по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, в Великом Новгороде между органами местного самоуправления городского округа Великий Новгород и органами государственной власти Новгородской области», областным законом от 27.04.2015 № 763-ОЗ «О предоставлении земельных участков на территории Новгородской области», на основании приказа департамента имущественных отношений и государственных закупок Новгородской области от 04.09.2015 № 1087 «О внесении изменений в договор от 26.06.2013 № 3033-з аренды земельных участков», заключили настоящее Соглашение о следующем:

1. Внести изменения в договор от 26.06.2013 № 3033-з аренды земельных участков из земель, находящихся в государственной собственности (далее - договор).

1.1. Исключить в пункте 1.1 договора двадцатый, двадцать первый, двадцать второй, двадцать пятый, двадцать шестой, двадцать седьмой, двадцать восьмой, двадцать девятый, тридцатый, тридцать третий, тридцать четвертый, тридцать пятый абзацы.

1.2. Дополнить пункт 1.1 договора абзацами следующего содержания: 49 лп ✓

- земельный участок с кадастровым номером 53:23:7400200:52, площадью 14217 кв.м, разрешенное использование: многоквартирные дома этажностью в 5-14 надземных этажей (включая цокольный и технический этажи); 45 лп ✓

- земельный участок с кадастровым номером 53:23:7400200:53, площадью 8427 кв.м, разрешенное использование: многоквартирные дома этажностью в 5-14 надземных этажей (включая цокольный и технический этажи); 44 лп ✓

- земельный участок с кадастровым номером 53:23:7400200:54, площадью 9122 кв.м, разрешенное использование: многоквартирные дома этажностью в 5-14 надземных этажей (включая цокольный и технический этажи); 47 лп ✓

- земельный участок с кадастровым номером 53:23:7400200:55, площадью 22315 кв.м, разрешенное использование: многоквартирные дома этажностью в 5-14 надземных этажей (включая цокольный и технический этажи); 43 лп ✓

- земельный участок с кадастровым номером 53:23:7400200:56, площадью 10210 кв.м, разрешенное использование: многоквартирные дома этажностью в 5-14 надземных этажей (включая цокольный и технический этажи);

- земельный участок с кадастровым номером 53:23:7400200:57, площадью 16035 кв.м, разрешенное использование: многоквартирные дома этажностью в 5-14 надземных этажей (включая цокольный и технический этажи);

- земельный участок с кадастровым номером 53:23:7400200:58, площадью 8630 кв.м, разрешенное использование: многоквартирные дома этажностью в 5-14 надземных этажей (включая цокольный и технический этажи);

- земельный участок с кадастровым номером 53:23:7400200:59, площадью 10956 кв.м, разрешенное использование: многоквартирные дома этажностью в 5-14 надземных этажей (включая цокольный и технический этажи);

- земельный участок с кадастровым номером 53:23:7400200:61, площадью 8266 кв.м, разрешенное использование: многоквартирные дома этажностью в 5-14 надземных этажей (включая цокольный и технический этажи);

- земельный участок с кадастровым номером 53:23:7400200:62, площадью 9695 кв.м, разрешенное использование: многоквартирные дома этажностью в 5-14 надземных этажей (включая цокольный и технический этажи);

- земельный участок с кадастровым номером 53:23:7400200:63, площадью 8931 кв.м, разрешенное использование: многоквартирные дома этажностью в 5-14 надземных этажей (включая цокольный и технический этажи).

2. Фактическое пользование земельными участками с кадастровыми номерами: 53:23:7400200:31, 53:23:7400200:32, 53:23:7400200:35, 53:23:7400200:36, 53:23:7400200:37, 53:23:7400200:38, 53:23:7400200:45, 53:23:7400200:46, 53:23:7400200:47, 53:23:7400200:48, 53:23:7400200:49, 53:23:7400200:51 прекращено. Последний день пользования земельными участками по договору 6 августа 2015 года.

3. Арендодатель производит расчет арендной платы исходя из фактического времени пользования Арендатором земельными участками.

4. Обязанность государственной регистрации настоящего дополнительного соглашения, а также расходы на ее осуществление возлагаются на Арендатора.

5. Изменения, вносимые в договор, настоящим дополнительным соглашением, не влекут изменения иных положений, установленных указанным договором.

6. Настоящее дополнительное соглашение составлено в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у «Сторон» настоящего дополнительного соглашения, один – у органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

7. Подписи сторон:

Руководитель департамента
имущественных отношений и
государственных закупок
Новгородской области

М.П.



И.Н. Арсеньева

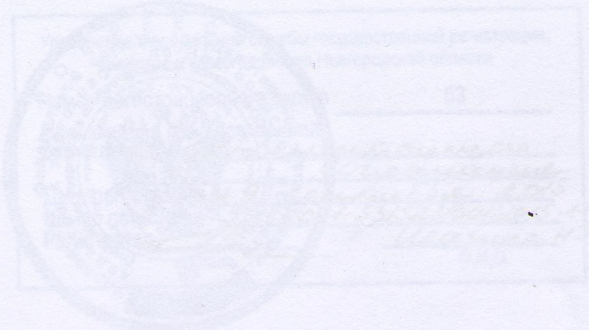
Генеральный директор
ЗАО «Проектстрой»

М.П.



А.А. Давтян

10/11



Дополнительное соглашение от
2015 № 3500
Пронито и пронумеровано
Для 2/РФВ Лист(а)ов
Ме А.Г. Головки
А.Г. Головки