



173003, Россия, г. Великий Новгород,
ул. Большая Санкт-Петербургская, дом 74
ИНН 5321078745, КПП 532101001,
Р/с 40702810543020112234 в Новгородском ОСБ № 8629 г.
Великий Новгород, К/с 30101810100000000698, БИК 044959698
тел./факс (8-8162) 62-76-48, 61-99-17, 22-18-55, 77-23-12.

**Закрытое акционерное общество
"Проектстрой"**

Проектная декларация

**«О проекте строительства многоквартирного жилого дома, позиция 44,
Деревяницкий жилой район,
микрорайон 2 города Великий Новгород».**

Великий Новгород,

05.12.2016 года

I. Информация о застройщике

**Закрытое акционерное общество
"Проектстрой"**

Адрес регистрации: 173003, Великий Новгород,
ул.Б.Санкт-Петербургская, д.74
Режим работы: с 8.00 до 17.00
Обед: с 12.00 до 13.00

Фирменное наименование, место
нахождения, режим работы

Документы о государственной регистрации:

Общество зарегистрировано Администрацией Великого
Новгорода 05 октября 2000 года за регистрационным
номером 373, основной государственный
регистрационный номер 1025300784068. Свидетельство
серия 53 0744488, выдано 24 сентября 2002 г.

Учредители (участники)

ООО «Финкапитал» - обладает 50,00% голосов;
ЗАО «Алкон-Лада» обладает 9,29% голосов;
ООО «Гофротара» обладает 13,23 % голосов;
ОАО «Спектр» обладает 11,48 % голосов;
Безлаковская Элеонора Тельмановна 7,94% голосов;
Дарбинян Нунэ Манвеловна 8,06 % голосов

О проектах строительства
многоквартирных домов и (или)
иных объектов недвижимости, в
которых принимал участие
застройщик в течение трех
предшествующих лет

1. Принял участие в качестве «Застройщика»:

1.1. *В строительстве жилого дома со встроенными
нежилыми помещениями* расположенного по адресу: г. В.
Новгород, ул. Псковская, д. 13, блок 17-3-третий этап
строительства.

Предполагаемый срок ввода – октябрь 2012 г.

Фактический ввод в эксплуатацию – октябрь 2012 года.

Разрешение на ввод жилого дома в эксплуатацию №
RU53301000-20 от 31 октября 2012 г.

1.2. *В строительстве жилого дома на 72 квартиры со
встроенными нежилыми помещениями, позиция 2,*

расположенного по адресу: г. В. Новгород, ул. Нехинская, д. 32.

Предполагаемый срок ввода – январь 2013 г.

Фактический ввод в эксплуатацию – декабрь 2012 года.

Разрешение на ввод жилого дома в эксплуатацию № RU53301000-40 от 29 декабря 2012 г.

1.3. *В строительстве помещения общественного назначения.*

Блок 17-2, расположенного по адресу ул. Псковская, д. 13.

Предполагаемый срок ввода – май 2013 г.

Фактический ввод в эксплуатацию – май 2013 г. Разрешение на ввод жилого дома в эксплуатацию № RU53301000-12 от 28 мая 2013 г.

1.4. *В строительстве жилого дома на 377 квартир со встроенным нежилым помещением (офис), позиция 14,*

расположенного по адресу: Новгородская область, Новгородский район, д. Григорово, ул. Молодежная, д. 4.

Предполагаемый срок ввода – июль 2013 г.

Фактический ввод в эксплуатацию – август 2013 года.

Разрешение на ввод жилого дома в эксплуатацию № RU53511310-11 от 13 августа 2013 г.

1.5. *В строительстве многоквартирного жилого дома поз. 15. застройка части квартала 148 в Великом Новгороде,*

расположенного по адресу: г. В. Новгород, ул. Волотовская, д. 8

Предполагаемый срок ввода – март 2014 г.

Фактический ввод в эксплуатацию – ноябрь 2013 г.

Разрешение на ввод жилого дома в эксплуатацию № RU53301000-36 от 29 ноября 2013 г.

1.6. *В строительстве многоквартирного жилого дома поз. 16. застройка части квартала 148 в Великом Новгороде,*

расположенного по адресу: г. В. Новгород, ул. Волотовская, д. 6

Предполагаемый срок ввода – март 2014 г.

Фактический ввод в эксплуатацию – декабрь 2013 года.

Разрешение на ввод жилого дома в эксплуатацию № RU53301000-50 от 30 декабря 2013 г.

1.7. *В строительстве многоквартирного жилого дома поз. 18. застройка части квартала 148 в Великом Новгороде,*

расположенного по адресу: г. В. Новгород, ул. Волотовская, д. 4

Предполагаемый срок ввода – сентябрь 2014 г.

Фактический ввод в эксплуатацию – май 2014 года Разрешение на ввод жилого дома в эксплуатацию № RU53301000-12 от 12 мая 2014 г.

1.8. *В строительстве многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями поз. 20,*

расположенного по адресу: г. В. Новгород, ул. Псковская, д. 11 в квартале 148

Предполагаемый срок ввода – декабрь 2014 г.

Фактический ввод в эксплуатацию – сентябрь 2014 года

Разрешение на ввод жилого дома в эксплуатацию № RU53301000-40 от 16 сентября 2014 г.

1.9. *В строительстве котельной поз. 77.1. Квартальная сеть теплоснабжения.*

расположенной по адресу: г. В. Новгород, ул. Большая Московская, д. 1226

Предполагаемый срок ввода – сентябрь 2014 г.

Фактический ввод в эксплуатацию – сентябрь 2014 года.

Разрешение на ввод жилого дома в эксплуатацию № RU53301000-42 от 19 сентября 2014 г.

1.10. *В строительстве многоквартирного жилого дома поз.*

10. застройка Деревяницкого жилого р-на Великого Новгорода , расположенного по адресу: г. В. Новгород, ул. ул. Большая Московская, д. 120, к. 2

Предполагаемый срок ввода – сентябрь 2014 г.

Фактический ввод в эксплуатацию – сентябрь 2014 года
Разрешение на ввод жилого дома в эксплуатацию № RU53301000-46 от 30 сентября 2014 г.

1.11. В строительстве многоквартирного жилого дома поз.

11. застройка Деревяницкого жилого р-на Великого Новгорода , расположенного по адресу: г. В. Новгород, ул. ул. Большая Московская, д. 120, к. 1

Предполагаемый срок ввода – ноябрь 2014 г.

Фактический ввод в эксплуатацию – октябрь 2014 года
Разрешение на ввод жилого дома в эксплуатацию № RU53301000-51 от 30 октября 2014 г.

1.12. В строительстве многоквартирного жилого дома поз.

12 на 65 квартир в д. Григорово Новгородского района , расположенного по адресу: д. Григорово, ул. Центральная, д.24, Новгородский район

Предполагаемый срок ввода – ноябрь 2014 г.

Фактический ввод в эксплуатацию – ноябрь 2014 года
Разрешение на ввод жилого дома в эксплуатацию № RU53511310-19 от 14 ноября 2014 г.

1.13. В строительстве многоквартирного жилого дома поз.

15. застройка Деревяницкого жилого р-на Великого Новгорода, расположенного по адресу: г. В. Новгород, ул. ул. Большая Московская, д. 122, к. 2

Предполагаемый срок ввода – март 2015 г.

Фактический ввод в эксплуатацию – декабрь 2014 года
Разрешение на ввод жилого дома в эксплуатацию № RU53301000-61 от 03 декабря 2014 г.

1.14. В строительстве многоквартирного жилого дома поз.

16. застройка Деревяницкого жилого р-на Великого Новгорода , расположенного по адресу: г. В. Новгород, ул. ул. Большая Московская, д. 122, к. 3

Предполагаемый срок ввода – март 2015 г.

Фактический ввод в эксплуатацию – декабрь 2014 года
Разрешение на ввод жилого дома в эксплуатацию № RU53301000-62 от 03 декабря 2014 г.

1.15. В строительстве многоквартирного жилого дома поз.

22. застройка Деревяницкого жилого р-на Великого Новгорода , расположенного по адресу: г. В. Новгород, ул. ул. Большая Московская, д. 124, к. 2

Предполагаемый срок ввода – июнь 2015 г.

Фактический ввод в эксплуатацию – года. Разрешение на ввод жилого дома в эксплуатацию № RU53301000-10/1 от 17 апреля 2015 г.

1.16. В строительстве многоквартирного жилого дома поз.

21. застройка Деревяницкого жилого р-на Великого Новгорода , расположенного по адресу: г. В. Новгород, ул. ул. Большая Московская, д. 124, к. 3

Предполагаемый срок ввода – сентябрь 2015 г.

Фактический ввод в эксплуатацию – Разрешение на ввод жилого дома в эксплуатацию № RU53301000-19-2015 от 30 июня 2015 г.

1.17. В строительстве многоквартирного жилого дома поз.

13. застройка Деревяницкого жилого р-на Великого Новгорода , расположенного по адресу: г. В. Новгород, ул. ул.

Большая Московская, д. 122, к. 1

Предполагаемый срок ввода – сентябрь 2015 г.

Фактический ввод в эксплуатацию – Разрешение на ввод жилого дома в эксплуатацию № RU53301000-35-2015 от 28 сентября 2015 г.

1.18. *В строительстве многоквартирного жилого дома поз. 7.* расположенного по адресу: г. В. Новгород, ул. Ломоносова, д. 37

Предполагаемый срок ввода – июнь 2016 г.

Фактический ввод в эксплуатацию – Разрешение на ввод жилого дома в эксплуатацию № RU53301000-70-2015 от 31 декабря 2015 г.

1.19. *В строительстве многоквартирного жилого дома поз. 23. застройка Деревяницкого жилого р-на Великого Новгорода*, расположенного по адресу: г. В. Новгород, ул. ул. Большая Московская, д. 124, к. 1

Предполагаемый срок ввода – февраль 2016 г.

Фактический ввод в эксплуатацию – Разрешение на ввод жилого дома в эксплуатацию № RU53301000-62-2015 от 25 декабря 2015 г.

1.20. *В строительстве многоквартирного жилого дома поз. 20. застройка Деревяницкого жилого р-на Великого Новгорода*, расположенного по адресу: г. В. Новгород, ул. Якова Павлова, д. 5, к.2

Предполагаемый срок ввода – май 2016 г.

Фактический ввод в эксплуатацию – Разрешение на ввод жилого дома в эксплуатацию № 53-RU53301000-6-2016 от 29.04.2016 года.

1.20. *В строительстве многоквартирного жилого дома поз. 17. застройка Деревяницкого жилого р-на Великого Новгорода*, расположенного по адресу: г. В. Новгород, ул. Якова Павлова, д. 3, к.1

Предполагаемый срок ввода – августе 2016 г.

Фактический ввод в эксплуатацию – Разрешение на ввод жилого дома в эксплуатацию № 53-RU53301000-27-2016 от 05.08.2016 года.

1.21. *В строительстве многоквартирного жилого дома поз. 19 застройка Деревяницкого жилого р-на Великого Новгорода*, расположенного по адресу: г. В. Новгород, ул. Якова Павлова, д. 5.

Предполагаемый срок ввода – декабрь 2016 г.

Фактический ввод в эксплуатацию – Разрешение на ввод жилого дома в эксплуатацию № 53-RU53301000-36-2016 от 28.10.2016 года.

2. Принял участие в качестве «Генерального Подрядчика»:

2.1. В строительстве Котельной (позиция 11) и сетей теплоснабжения Группы многоквартирных жилых домов по ул. Большой Санкт-Петербургской в квартале 238 Великого Новгорода, расположенной по адресу: Новгородская область, Великий Новгород, ул. Большая Санкт-Петербургская, д. 106, корпус 7

Разрешение на ввод в эксплуатацию № RU53301000-39 от 22 декабря 2011г.

2.2. В строительстве I этапа строительства – многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями (магазины, аптека), позиция 1, ТП позиция 14 и

внеплощадочные сети электроснабжения, ПНС позиция 15 с сетями водоснабжения и водоотведения, расположенных по адресам: Новгородская область, Великий Новгород, ул. Большая Санкт-Петербургская, дом 108 корпус 3, дом 106 корпус 3, дом 108 корпус 4

Разрешение на ввод в эксплуатацию № RU53301000-37 от 22 декабря 2011г.

2.3. В строительстве многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями (магазины) позиция 2, группы многоквартирных жилых домов по ул. Большой Санкт-Петербургской в квартале 238 Великого Новгорода, расположенного по адресу: Новгородская область, Великий Новгород, ул. Большая Санкт-Петербургская, дом 106 корпус 2, в квартале 238 города.

Разрешение на ввод в эксплуатацию № RU53301000-45 от 27 декабря 2011г.

2.4. В строительстве многоквартирного жилого дома позиция 6, группы многоквартирных жилых домов по ул. Большой Санкт-Петербургской в квартале 238 Великого Новгорода, расположенного по адресу: Новгородская область, Великий Новгород, ул. Большая Санкт-Петербургская, дом 108 корпус 5, в квартале 238 города.

Разрешение на ввод в эксплуатацию № RU53301000-17 от 10 сентября 2012г.

2.5. В строительстве многоквартирного жилого дома позиция 4, группы многоквартирных жилых домов по ул. Большой Санкт-Петербургской в квартале 238 Великого Новгорода, расположенного по адресу: Новгородская область, Великий Новгород, ул. Большая Санкт-Петербургская, дом 106 корпус 4, в квартале 238 города.

Разрешение на ввод в эксплуатацию № RU53301000-26 от 07 декабря 2012г.

Предполагаемый срок ввода- июнь 2013 г., *Фактический* – декабрь 2012г.

2.6. В строительстве многоквартирного жилого дома позиция 5, группы многоквартирных жилых домов по ул. Большой Санкт-Петербургской в квартале 238 Великого Новгорода, расположенного по адресу: Новгородская область, Великий Новгород, ул. Большая Санкт-Петербургская, дом 106 корпус 5, в квартале 238 города.

Разрешение на ввод в эксплуатацию № RU53301000-35 от 28 декабря 2012г.

Предполагаемый срок ввода- декабрь 2013 г., *Фактический* – декабрь 2012г.

2.7. В строительстве многоквартирного жилого дома позиция 7, группы многоквартирных жилых домов по ул. Большой Санкт-Петербургской в квартале 238 Великого Новгорода, расположенного по адресу: Новгородская область, Великий Новгород, ул. Большая Санкт-Петербургская, дом 108 корпус 7, в квартале 238 города.

Разрешение на ввод в эксплуатацию № RU53301000-10 от 15 апреля 2013г.

Предполагаемый срок ввода- март 2014 г., *Фактический* – апрель 2013г.

2.8. В строительстве многоквартирного жилого дома позиция 8, группы многоквартирных жилых домов по ул. Большой Санкт-Петербургской в квартале 238 Великого Новгорода, расположенного по адресу: Новгородская область, Великий

Новгород, Колмовская набережная, дом 65, в квартале 238 города.

Разрешение на ввод в эксплуатацию № RU53301000-21 от 16 августа 2013г.

Предполагаемый срок ввода - декабрь 2013 г., *Фактический* – август 2013г.

2.9. В строительстве многоквартирного жилого дома по ул. Нехинская д.34 в микрорайоне 14 Великого Новгорода.

Разрешение на ввод в эксплуатацию № RU53301000-27 от 30 сентября 2013г.

Предполагаемый срок ввода - декабрь 2013г.

Фактический ввод в эксплуатацию – сентябрь 2013г.

Разрешение на ввод в эксплуатацию № RU53301000-27 от 30 сентября 2013г.

2.10. В строительстве многоквартирного жилого дома позиция 3, группы многоквартирных жилых домов по ул. Большой Санкт-Петербургской в квартале 238 Великого Новгорода, расположенного по адресу: Новгородская область, Великий Новгород, ул. Большая Санкт-Петербургская, дом 106 корпус 1, в квартале 238 города.

Разрешение на ввод в эксплуатацию № RU53301000-28 от 30 сентября 2013г.

Предполагаемый срок ввода - декабрь 2013 г., *Фактический* – сентябрь 2013г.

Разрешение на ввод в эксплуатацию № RU53301000-28 от 30 сентября 2013г.

2.11. В строительстве многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями (магазины, офисы) позиция 7. Группа многоквартирных жилых домов II и III очереди застройки микрорайона №7, расположенного по адресу: г. Великий Новгород, ул. Ломоносова, д. 37.

Разрешение на ввод в эксплуатацию № 53-RU53301000-70-2015 от 31.12.2015 г.

Предполагаемый срок ввода — июнь 2016г., *Фактический* – декабрь 2015г.

О финансовых результатах текущего года.

Финансовый результат за 9 месяцев 2016 год согласно бухгалтерскому балансу составляет 186 568 тыс. руб.

О размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной документации

Кредиторская задолженность на 30.09.2016 года составляет 150 139 тыс. руб.

О размере дебиторской задолженности на день опубликования изменений в проектную документацию

Дебиторская задолженность на 30.09.2016 года составляет 555 714 тыс.руб.

II. Информация о проекте строительства

Виды лицензированной деятельности

Свидетельство № 0269.05-2009-5321078745-С-003 о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданное саморегулируемой организацией, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство –

Некоммерческое партнерство «Объединение строителей Санкт-Петербурга» на основании решения Совета Некоммерческого партнерства «Объединение строителей Санкт-Петербурга» от 25 октября 2012 года протокол № 46-12.
Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.

Строительство девятиэтажного жилого дома позиция 44, позволит ликвидировать имеющийся дефицит современного благоустроенного жилья в данном микрорайоне.

Цель проекта строительства

Участок, свободный от застройки и покрытий, благоустраивается и озеленяется. Застройка данного земельного участка будет способствовать обеспечению благоустройства территории ул. Большая Московская и близлежащих улиц.

Этапы и сроки его реализации

Начало строительства - декабрь 2016 г.
Окончание строительства – июнь 2019 г.

Результаты государственной экспертизы проектной документации

Положительное заключение по рабочему проекту на строительство многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями (магазины) позиция 44, Деревяницкий жилой район в Великом Новгороде, выданное ООО «СтройЭксперт» № 53-2-1-2-0065-16 от 29.11.2016 г. и Положительное заключение негосударственной экспертизы по инженерно-геодезическим и инженерно-геологическим изысканиям № 71-2-1-1-0212-16 от 21.11.2016 г. Объем отчетных материалов достаточен для принятия обоснованных и экономических проектных решений для проектирования и строительства.

Разрешение на строительство

Разрешение на строительство Администрации Великого Новгорода № 53 -RU 53301000-109-2016 от 05.12.2016 г. со сроком действия до 05.06.2019 г.

Права застройщика на земельный участок, информация о собственнике земельного участка, если застройщик не является его собственником, границы и площадь земельного участка, элементы благоустройства

Право владения и пользования (аренда) на земельный участок на основании:

–договора № 3033-з аренды земельных участков из земель, находящихся в государственной собственности, от 26.06.2013 года, зарегистрированного 22.07.2013 года Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новгородской области за № 53-53-01/102/2013-009 и Дополнительного соглашения № 3500 о внесении изменений в договор от 26.06.2013 № 3033-3 аренды земельных участков из земель, находящихся в государственной собственности от 04.09.2015 года, зарегистрированного 29.09.2015 года Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новгородской области за № 53-53-/001-53/523/001/2015-170/1.

Со сроком действия с 24.05.2013 г. до 08.09.2021 года.
Кадастровый номер земельного участка 53:23:7400200:54, площадь 9122 кв.м., расположен на землях населенных пунктов по адресу:

Великий Новгород, Дервяницкий жилой район города. Разрешенное использование: многоквартирные дома в 5-14 надземных этажей.

Указанный земельный участок находится в государственной собственности. Государственная собственность на землю не разграничена.

Местоположение дома и его описание в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство

Объект строительства - девятиэтажный многоквартирный жилой дом расположен в Дервяницком жилом районе Великого Новгорода.

Объемно-пространственное решение жилого дома представляет собой единый архитектурный объем, состоящий из четырех рядовых блок-секций 90-041 серии 90. Главные фасады здания обращены на юго-восток. Напротив жилого дома расположена школа на 1350 учащихся.

Количество в составе строящегося дома самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов), передаваемых участникам долевого строительства, описание технических характеристик самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией

Жилой дом четырех подъездный с техподпольем и теплым чердаком на 216 квартир: однокомнатных - 181, двухкомнатных - 35. Высота жилых этажей - 2,8 м. Техническая характеристика: Площадь застройки - 1356,0 кв. м. Строительный объем - 35980,0 кв. м. Площадь жилого здания - 10936,8 кв. м. Общая площадь квартир - 8321,98 кв. м. Количество этажей - 9.

Класс сооружения по безопасности - КС-2. Степень огнестойкости и долговечности здания - II. Класс здания - II. Класс функциональной пожарной опасности - Ф1.3. Класс конструктивной пожарной опасности здания СО.

Здание многоквартирного жилого дома - панельное, наружные стены - трехслойные стеновые панели. В отделке фасадов использована технология декоративной штукатурки «процарапка» с покраской фасадными красками. Цветовое решение фасада принято на основе комплексного решения по группе домов и представляет собой свободную цветовую композицию.

Окна и балконные двери - металлопластиковые с двухкамерными стеклопакетами, остекленные лоджии.

Внутренняя отделка квартир: Полы - в жилых комнатах, кухнях, коридорах: 1-го этажа - водостойкая фанера с покраской, со 2-го по 9-й этажи - покрытие линолеум, в санузлах и ванных комнатах - керамическая плитка. Стены - в жилых комнатах, коридорах - обои, в кухнях - водостойкие обои, в санузлах и ванных комнатах - окраска водоземлюсионной краской. Потолки - побелка «Ветонитом».

Фундаменты здания - монолитная ж/бетонная плита толщиной 500мм, выполненная по бетонной подготовке толщиной 100 мм. Стены техподполья - наружные цокольные керамзитбетонные панели толщиной 300мм, внутренние несущие цокольные ж/бетонные панели толщ. 140 мм и блоки бетонные для стен подвала по ГОСТу 13579-78*

Наружные несущие стены - трехслойные панели для крупнопанельных жилых домов серии 90 толщиной 350мм.

Внутренние несущие стены - сборные ж/б стеновые панели толщиной 120 и 160 мм.

Перегородки - сборные ж/бетонные панели толщ. 70 мм и 60 мм.

Перекрытие - сплошные ж/бетонные панели толщиной 160мм

Покрытие - сборные утепленные керамзитобетонные панели толщиной 250мм

Лестничные марши и площадки - сборные ж/бетонные изделия.

Лифты - из сборных ж/бетонных элементов с верхним расположением машинного помещения, оборудован лифтом пассажирским грузоподъемностью 630 кг.

Функциональное назначение нежилых помещений	<p>Плиты лоджий – сборные ж/б толщиной 120 мм. Вентблоки – объемные сборные ж/ бетонные. Наружные стеновые панели крыши – утепленные стеновые панели крыши из керамзитобетона толщиной 350 мм. Конструкция крыши – с теплым чердаком Кровля – рулонная плоская (битумно-полимерный рулонный кровельный материал с каменной посыпкой). Дверные блоки – по ГОСТ. Система мусороудаления – без мусоропровода в доме, контейнерная площадка на территории.</p>
Состав общего имущества в доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства	Состав общего имущества определен проектом в виде внутренних инженерных коммуникаций, помещений общего пользования (лестничные клетки, лестницы, лифты, электрощитовая жилого дома, подвал).
Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию дома, перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке дома	<p>Предполагаемый срок ввода жилого дома в эксплуатацию – июнь 2019г. В приемке дома участвуют Администрация Великого Новгорода, Управление Архитектуры и Градостроительства Новгородской области Региональный государственный строительный надзор, Северо-Западное управление Ростехнадзора по Новгородской области, ФГУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в Новгородской области".</p>
Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков	Финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию таких рисков при осуществлении проекта строительства: исключаются.
Планируемая стоимость строительства многоквартирного дома.	295 300 000 рублей
Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	<p>1) Залог в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ» 2) Страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору.</p>
Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров	Нет
Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие	Генеральный подрядчик ЗАО "Проектстрой"

работы (подрядчики)

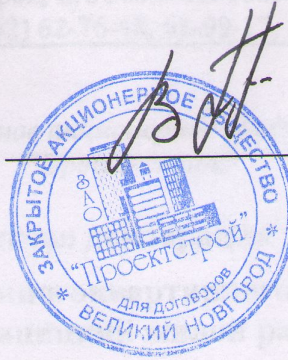
Дата и место публикации первичной
декларации

05.12.2016 года в сети «Интернет»
на сайте www.proektstroy.nov.ru

Место публикации изменений в
Проектную декларацию

Интернет-сайт www.proektstroy.nov.ru

Генеральный директор
ЗАО «Проектстрой»



В.О.Букетов

Новгород

05.12.2016 года

1. Информация о застройщике

Закрытое акционерное общество
«Проектстрой»

Адрес регистрации: 171003, Великий Новгород,
ул. Б.Свят-Исторбургская, д.74
Режим работы: с 8.00 до 17.00
Обед: с 12.00 до 13.00

2. Основные сведения о застройщике

Документы о государственной регистрации:
Общество зарегистрировано Администрацией Великого
Новгорода 05 октября 2000 года за регистрационным
номером 373, выданной государственной
регистрационной печатью 1025300764038. Свидетельство
№ 53 0744488, выданное 24 октября 2002 г.

Участники (акционеры)

ООО «Бизнескапитал» - обладает 50,00% голосов;
ЗАО «Алекс-Делта» обладает 9,25% голосов;
ООО «А-офисстрой» обладает 13,23 % голосов;
ООО «Спецстрой» обладает 11,48 % голосов;
Владимирская Екатерина Голышова 7,94% голосов,
Дроздова Анна Манасюк 7,94% голосов

3. Проекты строительства
индивидуальных домов и (или)
иных объектов недвижимости, в
которых принята участие
застройщик в течение трех
предшествующих лет

3.1. Принят участие в качестве застройщика

3.1.1. В строительстве жилого дома с комплексной
инженерно-технической разработкой по адресу: г. В.
Новгород, ул. Пеллесская, д. 13, блок 17-3-третьего этажа
строительства.
Представительский срок ввода - октября 2012 г.
Фактический ввод в эксплуатацию - октября 2012 года.
Разрешение № 2001 жилого дома с эксплуатацией №
2013301000-30 от 31 октября 2012 г.
3.1.2. В строительстве жилого дома на 72 квартиры со
эксплуатацией жильцов и помещений, позиция 2,