

## ДОГОВОР № 3033-з

аренды земельных участков из земель, находящихся в государственной собственности

Великий Новгород

«26» июня 2013 года

Департамент имущественных отношений и государственных закупок Новгородской области, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице руководителя департамента Арсеньевой Ирины Николаевны, действующей на основании Положения о департаменте, с одной стороны, и закрытое акционерное общество «Проектстрой», ИНН **5321078745**, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице генерального директора Давтяна Арсена Альбертовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании приказа департамента от 26.06.2013 № 1640 «О прекращении договора аренды земельного участка с кадастровым номером 53:23:0000000:19, предоставлении ЗАО «Проектстрой» земельных участков», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное владение и пользование на условиях аренды земельные участки из земель населенных пунктов в территориальной зоне Ж.4 (зона застройки многоквартирными домами в 6-9 этажей), в границах согласно кадастровым паспортам земельных участков, расположенные по адресу: Новгородская обл., Великий Новгород, образованные из земельного участка с кадастровым номером 53:23:0000000:19, с кадастровыми номерами:

- 53:23:7400100:954, площадью 6391 кв.м, для комплексного освоения в целях жилищного строительства (для строительства многоквартирного жилого дома, позиция 10);
- 53:23:7400100:953, площадью 6279 кв.м, для комплексного освоения в целях жилищного строительства (для строительства многоквартирного жилого дома, позиция 11);
- 53:23:7400100:976, площадью 6959 кв.м, для комплексного освоения в целях жилищного строительства (для строительства многоквартирного жилого дома, позиция 13);
- 53:23:7400100:952, площадью 8437 кв.м, для комплексного освоения в целях жилищного строительства (для строительства многоквартирного жилого дома, позиция 15);
- 53:23:7400100:955, площадью 8570 кв.м, для комплексного освоения в целях жилищного строительства (для строительства многоквартирного жилого дома, позиция 16);
- 53:23:7400100:959, площадью 11858 кв.м, для комплексного освоения в целях жилищного строительства (для строительства многоквартирного жилого дома, позиция 17);
- 53:23:7400100:957, площадью 14768 кв.м, для комплексного освоения в целях жилищного строительства (для строительства многоквартирного жилого дома, позиция 19);
- 53:23:7400100:956, площадью 15517 кв.м, для комплексного освоения в целях жилищного строительства (для строительства многоквартирного жилого дома, позиция 20);
- 53:23:7400100:950, площадью 9082 кв.м, для комплексного освоения в целях жилищного строительства (для строительства многоквартирного жилого дома, позиция 21);
- 53:23:7400100:948, площадью 9099 кв.м, для комплексного освоения в целях жилищного строительства (для строительства многоквартирного жилого дома, позиция 22);
- 53:23:7400100:973, площадью 13841 кв.м, для комплексного освоения в целях жилищного строительства (для строительства многоквартирного жилого дома, позиция 23);
- 53:23:7400100:968, площадью 20132 кв.м, для комплексного освоения в целях жилищного строительства (для строительства многоквартирного жилого дома, позиция 24);
- 53:23:7400100:965, площадью 10400 кв.м, для комплексного освоения в целях жилищного строительства (для строительства многоквартирного жилого дома, позиция 25);
- 53:23:7400100:971, площадью 11708 кв.м, для комплексного освоения в целях жилищного строительства (для строительства многоквартирного жилого дома, позиция 31);
- 53:23:7400100:969, площадью 11827 кв.м, для комплексного освоения в целях жилищного строительства (для строительства многоквартирного жилого дома, позиция 32);







- 53:23:7400200:14, площадью 8639 кв.м, для комплексного освоения в целях жилищного строительства (для строительства многоквартирного жилого дома, позиция 61);
- 53:23:7400200:7, площадью 34533 кв.м, для комплексного освоения в целях жилищного строительства (для строительства школы, позиция 62);
- 53:23:7400200:23, площадью 7231 кв.м, для комплексного освоения в целях жилищного строительства (для строительства многоквартирного жилого дома, позиция 63);
- 53:23:7400200:26, площадью 8389 кв.м, для комплексного освоения в целях жилищного строительства (для строительства многоквартирного жилого дома, позиция 64);
- 53:23:7400200:21, площадью 3734 кв.м, для комплексного освоения в целях жилищного строительства (для строительства многоквартирного жилого дома, позиция 65);
- 53:23:7400200:19, площадью 5845 кв.м, для комплексного освоения в целях жилищного строительства (для строительства многоквартирного жилого дома, позиция 66);
- 53:23:7400200:22, площадью 4624 кв.м, для комплексного освоения в целях жилищного строительства (для строительства многоквартирного жилого дома, позиция 67);
- 53:23:7400200:15, площадью 7863 кв.м, для комплексного освоения в целях жилищного строительства (для строительства многоквартирного жилого дома, позиция 68);
- 53:23:7400200:16, площадью 7304 кв.м, для комплексного освоения в целях жилищного строительства (для строительства многоквартирного жилого дома, позиция 69);
- 53:23:7400200:17, площадью 5868 кв.м, для комплексного освоения в целях жилищного строительства (для строительства многоквартирного жилого дома, позиция 70);
- 53:23:7400200:5, площадью 8571 кв.м, для комплексного освоения в целях жилищного строительства (для строительства многоквартирного жилого дома, позиция 71);
- 53:23:7400200:6, площадью 8875 кв.м, для комплексного освоения в целях жилищного строительства (для строительства многоквартирного жилого дома, позиция 72);
- 53:23:7400200:9, площадью 8674 кв.м, для комплексного освоения в целях жилищного строительства (для строительства многоквартирного жилого дома, позиция 73);
- 53:23:7400200:10, площадью 8171 кв.м, для комплексного освоения в целях жилищного строительства (для строительства многоквартирного жилого дома, позиции 74, 75, 75а);
- 53:23:7400100:949, площадью 108 кв.м, для комплексного освоения в целях жилищного строительства (для строительства распределительного пункта газового (РПГ), позиция 79.1);
- 53:23:7400100:966, площадью 86 кв.м, для комплексного освоения в целях жилищного строительства (для строительства распределительного пункта газового (РПГ), позиция 79.2);
- 53:23:7400100:970, площадью 100 кв.м, для комплексного освоения в целях жилищного строительства (для строительства распределительного пункта газового (РПГ), позиция 79.3);
- 53:23:7400200:41, площадью 86 кв.м, для комплексного освоения в целях жилищного строительства (для строительства распределительного пункта газового (РПГ), позиция 79.4);
- 53:23:7400200:13, площадью 60 кв.м, для комплексного освоения в целях жилищного строительства (для строительства распределительного пункта газового (РПГ), позиция 79.5);
- 53:23:0000000:5388, площадью 18972 кв.м, для комплексного освоения в целях жилищного строительства (для прокладки инженерных сетей);
- 53:23:7400100:960, площадью 2632 кв.м, для комплексного освоения в целях жилищного строительства (для прокладки инженерных сетей, позиция 81);
- 53:23:7400200:3, площадью 2746 кв.м, для комплексного освоения в целях жилищного строительства (для прокладки инженерных сетей, позиция 83);
- 53:23:7400200:20, площадью 4415 кв.м, для комплексного освоения в целях жилищного строительства (для прокладки инженерных сетей, позиция 84).

1.2. На момент заключения настоящего Договора земельные участки никому не отчуждены, в залоге, в споре и под арестом не состоят.

1.3. Земельные участки обременены правом размещения межевых, геодезических



пунктов, подъездов, проходов к ним и геодезических наблюдений с данных пунктов; беспрепятственного посещения и обследования земельных участков государственным инспектором по использованию и охране земель.

1.4. Ограничения использования и обременения земельных участков, установленные до заключения настоящего Договора, сохраняются вплоть до их прекращения в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

1.5. Земельные участки, указанные в пункте 1.1. настоящего Договора, передаются Арендодателем Арендатору по акту приема-передачи, который является неотъемлемой частью Договора (Приложение № 64).

## **2. Срок действия Договора**

2.1. Условия настоящего Договора применяются к отношениям сторон, возникшим с 24 мая 2013 года (включительно).

2.2. Последним днем действия договора устанавливается 8 сентября 2021 года (включительно).

2.3. Арендатор по истечении срока договора имеет преимущественное перед другими лицами право на заключение договора аренды на новый срок.

2.4. Настоящий Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в органе, уполномоченном на государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

## **3. Размер и условия внесения арендной платы**

3.1. За аренду земельных участков, являющихся предметом настоящего Договора, Арендатор обязан уплачивать арендную плату в размерах, определенных согласно Расчетам (Приложения №№ 1-63), которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

Расчет размеров арендной платы за земельные участки производится Арендодателем ежегодно в одностороннем порядке без права отказа Арендатора.

3.2. Размеры арендной платы могут пересматриваться в случаях изменения нормативных правовых актов Российской Федерации, нормативных правовых актов Новгородской области, нормативных правовых актов органов местного самоуправления муниципального образования городской округ Великий Новгород, определяющих исчисление размера арендной платы, порядок и условия ее внесения.

Арендодатель извещает Арендатора об изменении размеров арендной платы, подлежащей уплате в порядке, предусмотренном настоящим Договором, путем направления ему Расчетов, указанных в пункте 3.1. настоящего Договора, с уведомлением о вручении по указанному в настоящем Договоре адресу либо вручения на руки доверенному лицу с отметкой о вручении.

3.3. Арендатор перечисляет арендную плату ежеквартально, согласно Расчетам, прилагаемым к настоящему Договору, не позднее 10 (десятого) числа первого месяца каждого квартала текущего года.

В случае не предоставления Арендодателем Расчетов арендной платы в пятнадцатидневный срок до даты, указанной в абзаце 1 пункта 3.3. настоящего Договора, Арендатор перечисляет арендную плату не позднее 10 (десятого) числа первого месяца следующего квартала.

3.4. Арендная плата по настоящему Договору вносится Арендатором путем безналичного перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

**ИНН 5321026264/КПП 532101001**

**УФК по Новгородской области (Департамент имущественных отношений и государственных закупок Новгородской области), БИК 044959001**

**р/с 40101810900000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по Новгородской области  
ОКАТО 49401000000, КБК 966 111 05012 04 0000 120.**



В платежном поручении в графе «назначение платежа» Арендатор указывает: «Арендная плата за земельные участки, согласно договору от 26.06.2013 № 3033 -з аренды земельных участков».

3.5. Арендная плата начисляется с 23 мая 2013 года.

3.6. Неиспользование земельных участков Арендатором не может служить основанием невнесения арендной платы.

3.7. При досрочном расторжении настоящего Договора, выкупе земельного (земельных) участка (участков) либо перехода права на земельный (земельные) участок (участки), указанный (указанные) в пункте 1.1. настоящего Договора, размер арендной платы по Договору исчисляется за фактическое время использования земельным (земельными) участком (участками) Арендатором.

## **4. Права и обязанности Сторон**

### **4.1. Стороны обязуются**

4.1.1. Письменно в тридцатидневный срок уведомить об изменении своего почтового адреса, адреса места нахождения, наименования (для юридических лиц) и банковских реквизитов.

### **4.2. Арендодатель обязуется**

4.2.1. Осуществлять контроль за своевременностью и полнотой уплаты Арендатором арендной платы по настоящему Договору и принимать незамедлительные меры по взысканию образовавшейся задолженности, в том числе неустойки, в установленном порядке.

4.2.2. Надлежащим образом и в полном объеме выполнять все условия настоящего Договора.

4.2.3. В случае прекращения действия настоящего Договора в порядке, предусмотренном пунктом 7.2. настоящего Договора, принять у Арендатора земельные участки в течение 3 (трех) дней с момента его прекращения по актам приема – передачи, которые подписываются обеими Сторонами.

4.2.4. Оказать содействие в урегулировании любых претензий третьих лиц, предъявляющих какие-либо права на предмет настоящего Договора, а также в освобождении территории земельных участков, указанных в пункте 1.1. настоящего Договора, от сооружений и имущества третьих лиц, не указанных в пунктах 1.3., 1.4. настоящего Договора.

### **4.3. Арендодатель имеет право**

4.3.1. Беспрепятственно проходить на земельные участки с целью их осмотра на предмет соблюдения использования Арендатором земельных участков по целевому назначению и в соответствии с видом разрешенного использования, а также проверки характера и способа их использования, предварительно уведомив об этом Арендатора за два дня.

4.3.2. Требовать от Арендатора устранения нарушений, связанных с использованием земельных участков не по целевому назначению и использованием, не отвечающим видам их разрешенного использования, а также прекращения применения способов использования, приводящих к их порче.

4.3.3. Требовать в судебном порядке досрочного расторжения настоящего Договора, в случаях, установленных пунктом 7.3. настоящего Договора.

4.3.4. В случае нарушения Арендатором условий настоящего Договора требовать в установленном порядке, в том числе судебном, их исполнения.



#### 4.4. Арендатор обязуется

4.4.1. Надлежащим образом и в полном объеме выполнять все условия настоящего Договора.

4.4.2. Соблюдать максимальные сроки:

- на выполнение работ по обустройству территории посредством строительства объектов инженерной инфраструктуры, включая магистральные инженерные сети в пределах красных линий – 4 года с момента утверждения проектной документации;

- осуществления жилищного строительства и иного строительства (включая встроенные, пристроенные нежилые объекты и объекты соцкультбыта) – 4 года с момента получения разрешения на строительство.

Порядок и условия передачи объектов инженерной и другой инфраструктуры предусмотрены пунктом 6.1. настоящего Договора.

4.4.3. Письменно уведомить Арендодателя о передаче своих прав и обязанностей по настоящему Договору третьим лицам, в том числе о сдаче земельных участков в субаренду, а также передаче арендных прав земельных участков в залог и внесении их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив.

При этом к новому правообладателю переходят также все права и обязанности Арендатора по настоящему Договору, в том числе по выполнению обязательств, предусмотренных пунктом 4.4.2. настоящего Договора.

4.4.4. Использовать земельные участки в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, а также способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

4.4.5. Выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п., не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

4.4.6. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством ограничений использования и обременений земельных участков.

4.4.7. Обеспечивать Арендодателю доступ на земельные участки для проведения их осмотра и проверки.

4.4.8. Обеспечивать представителям уполномоченных органов за использованием и охраной земель свободный доступ на земельные участки.

4.4.9. Не препятствовать юридическим лицам, осуществляющим (на основании соответствующего решения уполномоченного органа власти) геодезические, геологоразведочные, землеустроительные и другие исследования, в проведении этих работ, обеспечить возможность размещения межевых, геодезических пунктов и подъездов к ним, сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках, указанных в пункте 1.1. настоящего Договора, в соответствии с законодательством.

4.4.10. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на используемых земельных участках и прилегающих к ним территориях, в том числе не допускать их загрязнения и захламления.

4.4.11. Соблюдать при использовании земельных участков требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно – гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

4.4.12. Своевременно и полностью уплачивать арендную плату на условиях, в порядке и сроки, предусмотренные разделом 3 настоящего Договора.

4.4.13. В случае непоступления на счет Арендодателя в сроки, установленные в разделе 3 настоящего Договора арендной платы, представить Арендодателю платежные поручения с отметкой банка о списании средств со счета по поручению клиента, подтверждающих перечисление арендной платы согласно Расчетам, прилагаемым к настоящему Договору.



4.4.14. Немедленно извещать Арендодателя и соответствующие государственные органы о всякой аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) арендуемым земельным участкам, а также близлежащим земельным участкам ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы дальнейшего разрушения или повреждения земельных участков.

4.4.15. За счет собственных средств зарегистрировать настоящий Договор в органе, уполномоченном на государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

При этом в течение месяца со дня государственной регистрации представить Арендодателю экземпляр настоящего Договора с отметкой о его государственной регистрации.

4.4.16. В случае прекращения действия настоящего Договора в порядке, предусмотренном пунктом 7.2. настоящего Договора, передать земельные участки Арендодателю в течение трех дней с момента его прекращения по актам приема-передачи, которые подписываются обеими Сторонами.

#### **4.5. Арендатор имеет право:**

4.5.1. Возводить на земельных участках здания, строения и сооружения в соответствии с правилами, установленными законодательством Российской Федерации, по согласованию с землеустроительными, архитектурно-строительными, пожарными, санитарными и природоохранными органами с обязательным соблюдением нормативных сроков.

4.5.2. Проводить мелиоративные и иные мероприятия, направленные на улучшение качественных характеристик земельных участков.

4.5.3. В пределах срока настоящего Договора передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам, в том числе сдавать земельные участки в субаренду, а также отдавать арендные права земельных участков в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив, при условии письменного уведомления Арендодателя.

При этом к новому правообладателю переходят также все права и обязанности Арендатора по настоящему Договору.

#### **5. Ответственность Сторон**

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Арендатором обязательства по внесению арендной платы, Арендатор за каждое неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства уплачивает Арендодателю неустойку в размере, равном 1/300 действующей в это время ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от суммы неуплаты за каждый день просрочки в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

5.3. В случае невозвращения земельного (земельных) участка (участков) Арендодателю при прекращении действия настоящего Договора в срок, установленный пунктом 4.4.16. настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в размере 0,3 % от размера годовой арендной платы за земельный (земельные) участок (участки) за каждый день просрочки, перечисляя ее в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора. Неустойка не выплачивается, если просрочка в возвращении была вызвана действиями Арендодателя.

5.4. Уплата неустойки не освобождает Стороны от исполнения обязательства в натуре.

5.5. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось



следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые стороны не могли предвидеть или предотвратить. В случае наступления указанных обстоятельств, срок выполнения стороной обязательств по настоящему Договору отодвигается на срок, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия. При этом фактом подтверждения обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые стороны не могли предвидеть или предотвратить, является акт уполномоченного органа.

## **6. Особые условия Договора**

6.1. В случаях частичного финансирования строительства объектов инженерной и другой инфраструктуры за счет бюджетных средств передача объектов инженерной и другой инфраструктуры в муниципальную собственность осуществляется на условиях и в порядке, предусмотренных пообъектными соглашениями, заключаемыми между Арендатором и Администрацией Великого Новгорода в течение срока действия настоящего Договора, указанного в разделе 2.

Неисполнение условия о заключении соглашений любой из сторон будет являться основанием для понуждения заключения соглашения в судебном порядке с отнесением возникших убытков на сторону, препятствующую заключению соглашения.

В случаях частичного финансирования строительства объектов инженерной и другой инфраструктуры за счет бюджетных средств, на долю бюджетных средств, вложенных в строительство вышеуказанных объектов через участие в федеральных, областных и муниципальных программах, объекты инженерной и другой инфраструктуры, на которые будет направлено это финансирование, должны передаваться в установленном порядке в государственную или муниципальную собственность безвозмездно после ввода каждого из объектов инженерной и другой инфраструктуры в эксплуатацию.

6.2. В качестве способа обеспечения обязательств по комплексному освоению в целях жилищного строительства, указанных в пункте 3 статьи 38.2 Земельного кодекса Российской Федерации, применяется неустойка в размере одной стопятидесятой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день исполнения обязательств, от размера арендной платы или размера земельного налога за каждый день просрочки исполнения обязательств, указанных в пунктах 3, 4, 6 и 7 статьи 30.2 Земельного кодекса Российской Федерации, а также соответственно в пункте 4.4.2. настоящего Договора.

## **7. Порядок внесения изменений, прекращения действия и расторжения Договора**

7.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными представителями Сторон и прошли государственную регистрацию. При этом любые изменения и дополнения, вносимые в настоящий Договор, являются его неотъемлемой частью.

7.2. Настоящий Договор прекращает свое действие по окончании срока, установленного в разделе 2 настоящего Договора.

7.3. Досрочное расторжение настоящего Договора по требованию Арендодателя возможно только в судебном порядке, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.3.1. В случае если Арендатор два и более раза не исполнил либо исполнил ненадлежащим образом обязательства по оплате, установленные в разделе 3 настоящего Договора.

7.3.2. В случае расторжения договора купли-продажи права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 53:23:0000000:19, по основаниям, предусмотренным пунктом 7.3. договора купли-продажи права на заключение договора аренды указанного земельного участка.



7.4. В случае досрочного расторжения настоящего Договора по инициативе Арендодателя по основаниям, установленным действующим законодательством и пунктом 7.3. настоящего Договора, подлежит расторжению договор купли-продажи права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 53:23:0000000:19.

При этом сумма, подлежащая оплате по договору купли-продажи права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 53:23:0000000:19, вносится полностью до расторжения настоящего Договора.

7.5. О предстоящем расторжении настоящего Договора по основаниям, предусмотренным пунктом 7.3. настоящего Договора, Арендодатель обязан уведомить Арендатора за 30 (тридцать) дней до расторжения.

## **8. Рассмотрение споров**

8.1. Все возможные споры и разногласия, возникшие при исполнении настоящего Договора, Стороны будут стремиться решать путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они подлежат разрешению в судебном порядке, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.2. Место исполнения настоящего Договора – Великий Новгород.

## **9. Прочие условия Договора**

9.1. Настоящий Договор составлен на 11 листах в трех экземплярах, идентичных по содержанию, имеющих одинаковую юридическую силу:

1-й экземпляр с приложениями находится у Арендодателя;

2-й экземпляр с приложениями находится у Арендатора;

3-й экземпляр с приложениями направляется в орган, уполномоченный на государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

9.2. В качестве неотъемлемой части к настоящему Договору прилагаются:

расчеты арендной платы на 2013 год за земельные участки с кадастровыми номерами:

- 53:23:7400100:954 – Приложение № 1;
- 53:23:7400100:953 – Приложение № 2;
- 53:23:7400100:976 – Приложение № 3;
- 53:23:7400100:952 – Приложение № 4;
- 53:23:7400100:955 – Приложение № 5;
- 53:23:7400100:959 – Приложение № 6;
- 53:23:7400100:957 – Приложение № 7;
- 53:23:7400100:956 – Приложение № 8;
- 53:23:7400100:950 – Приложение № 9;
- 53:23:7400100:948 – Приложение № 10;
- 53:23:7400100:973 – Приложение № 11;
- 53:23:7400100:968 – Приложение № 12;
- 53:23:7400100:965 – Приложение № 13;
- 53:23:7400100:971 – Приложение № 14;
- 53:23:7400100:969 – Приложение № 15;
- 53:23:7400100:964 – Приложение № 16;
- 53:23:7400100:962 – Приложение № 17;
- 53:23:7400100:961 – Приложение № 18;
- 53:23:7400200:51 – Приложение № 19;
- 53:23:7400200:45 – Приложение № 20;
- 53:23:7400200:46 – Приложение № 21;
- 53:23:7400200:44 – Приложение № 22;
- 53:23:7400200:39 – Приложение № 23;
- 53:23:7400200:37 – Приложение № 24;
- 53:23:7400200:38 – Приложение № 25;



- 53:23:7400200:36 – Приложение № 26;
- 53:23:7400200:35 – Приложение № 27;
- 53:23:7400200:32 – Приложение № 28;
- 53:23:7400200:31 – Приложение № 29;
- 53:23:7400200:42 – Приложение № 30;
- 53:23:7400200:43 – Приложение № 31;
- 53:23:7400200:47 – Приложение № 32;
- 53:23:7400200:48 – Приложение № 33;
- 53:23:7400200:49 – Приложение № 34;
- 53:23:7400200:27 – Приложение № 35;
- 53:23:7400200:28 – Приложение № 36;
- 53:23:7400200:29 – Приложение № 37;
- 53:23:7400200:30 – Приложение № 38;
- 53:23:7400200:4 – Приложение № 39;
- 53:23:7400200:12 – Приложение № 40;
- 53:23:7400200:14 – Приложение № 41;
- 53:23:7400200:7 – Приложение № 42;
- 53:23:7400200:23 – Приложение № 43;
- 53:23:7400200:26 – Приложение № 44;
- 53:23:7400200:21 – Приложение № 45;
- 53:23:7400200:19 – Приложение № 46;
- 53:23:7400200:22 – Приложение № 47;
- 53:23:7400200:15 – Приложение № 48;
- 53:23:7400200:16 – Приложение № 49;
- 53:23:7400200:17 – Приложение № 50;
- 53:23:7400200:5 – Приложение № 51;
- 53:23:7400200:6 – Приложение № 52;
- 53:23:7400200:9 – Приложение № 53;
- 53:23:7400200:10 – Приложение № 54;
- 53:23:7400100:949 – Приложение № 55;
- 53:23:7400100:966 – Приложение № 56;
- 53:23:7400100:970 – Приложение № 57;
- 53:23:7400200:41 – Приложение № 58;
- 53:23:7400200:13 – Приложение № 59;
- 53:23:0000000:5388 – Приложение № 60;
- 53:23:7400100:960 – Приложение № 61;
- 53:23:7400200:3 – Приложение № 62;
- 53:23:7400200:20 – Приложение № 63;
- акт приема – передачи земельных участков – Приложение № 64.

#### 10. Место нахождения, реквизиты и подписи Сторон

|                     |  |
|---------------------|--|
| <b>Арендодатель</b> | <b>УФК по Новгородской области (департамент имущественных отношений и государственных закупок Новгородской области)</b>                                |
|                     | Место нахождения: 173005, Великий Новгород,<br>пл. Победы – Софийская, д. 1  |
|                     | тел. 8 (8162) 732-222, факс 8 (8162) 732-278   |
|                     | ИНН 5321026264, КПП 532101001, ОКАТО 49401000000   |
|                     | р/с 40101810900000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по Новгородской области, БИК 044959001,<br>код бюджетной классификации (КБК) 966 111 05012 04 0000 120 |



|           |  |
|-----------|--|
| Арендатор | <b>Закрытое акционерное общество «Проектстрой»</b>   |
|           | Место нахождения: 173003, Великий Новгород, ул. Большая Санкт-Петербургская, д. 74                               |
|           | тел./факс: 8 (8162) 22-18-55, 22-18-76   |
|           | ИНН 5321078745, КПП 532101001, ОГРН 1025300784068  |
|           | р/с 40702810543020112234 в Новгородском ОСБ №8629,<br>к/с 30101810100000000698, БИК 044959698, ОКАТО 49401000000 |

**АРЕНДОДАТЕЛЬ:**

Руководитель департамента  
имущественных отношений и  
государственных закупок Новгородской  
области



И.Н. Арсеньева

**АРЕНДАТОР:**

Генеральный директор  
ЗАО «Проектстрой»



А.А. Давтян

М.П.

РОСРЕЕСТР - Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии по Новгородской области

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новгородской области

№ регистрации участка 53

№ регистрации 53-03-01/2013-009

Ф.И.О. Арсеньева И.Н.

*10/к*